

**!tipo_vivienda :** Villa individuelle**!localidad :** La Marina**!dormitorios :** 5**!banos :** 4**!ano_construido :** 2019**!piscina :** Privé**!jardin :** Privé**!orientacion :** Différent**!vistas :** Jardin**!parking :** Garage**!sup_vivienda :** 210 m²**!sup_parcela :** 1484 m²**!sup_terrazas :** 150 m²**!aeropuerto :** 30**!autopista :** 5**!playa :** 8**!ciudad :** 0.5**!cajero :** 0.5

Opportunité unique dans l'urbanisation La Marina - San Fulgencio. 2 Villas construites sur un terrain privé de 1484m² mais tout reste à distance de marche, les commerces sont à seulement 5 minutes à pied. Sur le papier cette propriété a tout en son avantage. Beau terrain, intimité, bonne distance entre les voisins, deux portes d'entrée séparées une pour chaque villa, garage de bonne taille au milieu sur les deux voies d'entrée, plus de 6 terrasses réparties sur toute la parcelle, très bien entretenue, en fait entièrement rénovée entre 2018 et 2022. Il y a aussi une piscine privée de bonne taille, ne l'oublions pas !

Opportunité idéale pour les personnes qui ont une famille nombreuse, les personnes avec enfants / petits-enfants à cause des deux villas, les personnes qui recherchent un investissement (potentiel locatif énorme ici).

En ce qui concerne l'emplacement, c'est vraiment l'endroit idéal. Immense terrain pour la norme d'aujourd'hui, beaucoup de verdure autour et même des vues dégagées depuis la terrasse. Assez loin des routes pour ne pas entendre le trafic. À distance de marche du supermarché local, du centre médical, de la banque, de la pharmacie et plus encore ! Les plages sont à environ 10 minutes en voiture. Aéroport d'Alicante, à environ 25 minutes en voiture.



