5 Slaapkamer Vrijstaande villa in Hondon de las Nieves

Ref: 1213

VERKOCHT







Type woning : Vrijstaande villa
Locatie : Hondon de las Nieves
Slaapkamers : 5
Badkamers : 4
Bouwjaar : 2006

Zwembad : Privé
Tuin : Privé
Oriëntatie : Zuid
Uitzicht : Bergen
Parking : Oprit

Opp. woning :	280 m²
Opp. terrein :	11251 m²
Opp. terras :	200 m²
Opp. solarium :	12 m²
Luchthaven :	33
Strand :	35
Stad :	2
Bankautomaat :	2

- Magnetron
- Gashaard
- Dubbel glas
- Tralies voor ramen
- Keuken
- Landbouwwater
- Satelliet TV
- Droger
- Afwasmachine
- Centrale verwarming
- Bemeubeld
- Inbouwkasten
- Oven
- Radiatoren
- Klok
- Telefoon verbinding
- Elektriciteit
- Hoofdwaterleiding
- Bliksem
- Wasmachine
- Automatische bewatering
- Groot elektro
- Airconditioning
- Automatische deur
- Elektrische plaat
- Centrale verwarming op gas
- Beveiligings deur
- Internet
- Goed
- TV
- Gordijnen
- Koelkast
- Open haard
- Kleedkamer
- Uitgeruste keuken
- Overdekt terras

- Balkons
- Waterpoel
- Luifels
- Buitenverlichting
- Tuinverlichting

Een stukje paradijs in Spanje
Deze prachtige vrijstaande villa ligt in de bergen en heeft een schitterend uitzicht over de Hondónvallei met zijn druiven, amandelbomen en olijfbomen. Het ligt op slechts 20 km van de luchthaven van Alicante en dichtbij de stad Elche, beroemd om zijn palmentuin (Huerta del Cura) en de goudgele zandstranden van Santa Pola, La Marina en Guardamar.
De villa is gelegen op een grondstuk van 11.250 m2. Een elektrische poort geeft toegang tot het grondstuk en via een lange oprijlaan met grote dennenbomen komt u aan bij de villa.
De begane grond heeft een totale oppervlakte van 160 m2 en bestaat uit een grote, lichte woonkamer van 25 m2, gelegen op het zuiden, met toegang tot het hoofdterras middels een schuifpui en is voorzien van een sfeervolle openhaard op gas.
De eetkamer heeft een oppervlakte van 20 m2 en beschikt over een houtkachel. Verder is er een open keuken, grote bijkeuken met wasruimte en grote voorraadkast, hal, gastentoilet en een ruime bergkast.
Tevens bevindt zich op de begane grond de zeer lichte en ruime master-bedroom met veel bergruimte in de drie aanwezige grote inbouwkasten. Ook de slaapkamer heeft een directe toegang tot het terras. De badkamer en suite heeft een ruime inloopdouche, twee wastafels en een design radiator. De slaapkamer en badkamer zijn beiden voorzien van vloerverwarming en infrarood verwarming.
Via een marmeren trap komt u op de bovenverdieping. Deze verdieping heeft een oppervlakte van 120 m2 en heeft 4 slaapkamers. Drie grote slaapkamers hebben een eigen badkamer waarvan twee beschikken over een ruime inloopdouche. Vanuit deze twee slaapkamers heeft u toegang tot het solarium/dakterras van 12 m2. De derde slaapkamer heeft een badkamer met douchecabine. Verder is er een extra kamer wat gebruikt kan worden als 5de slaapkamer, kantoorruimte of hobbykamer. Alle slaapkamers, behalve laatstgenoemde, beschikken over zeer ruime inbouwkasten.
Het gehele huis is voorzien van centrale verwarming op gas, dubbele beglazing, horren en traliewerk voor de schuifdeuren en (bijna) alle ramen. Verder zijn er twee watervoorzieningen: Het boerenwater (agua goteo) en er is een waterput met een capaciteit van 30.000 liter.
Verder is een recent gebouwd zwembad (dec´17/jan´18) van 4 x 8 m mooi geïntegreerd in de parkachtige tuin. Rondom het huis is een groot en zonnig, deels overdekt terras met een schitterend aangelegde, onderhoudsvriendelijke tuin. De bewatering van de beplanting wordt gerealiseerd middels een gecomputeriseerd bewateringssysteem.
Het grondstuk is opgebouwd uit 5 plateau's die gevormd worden door authentiek opgestapelde stenen muren en het ligt hoog op de berg waardoor het uitzicht adembenemend mooi is! Het gehele grondstuk is omheind en zeer netjes onderhouden. Het heeft 4 ingangen die allen toegankelijk zijn met de auto. Er is tevens een carport voor drie auto's.
Op het grondstuk bevindt zich verder nog een oude, deels gerestaureerde grotwoning, een houten chalet van 16 m2 met een naastgelegen sanitaire ruimte met douche, toilet en wastafel en een hondenkennel met 4 nachtverblijven en een overdekte speelruimte
Extra's
Grotwoning
Houten huisje van 16 m2 met aangrenzende sanitaire ruimte
Carport voor 3 auto´s
Kennel
Voorzieningen
Centrale verwarming
Dubbele beglazing
Traliewerk
Horren
Inbouwkasten
Openhaard op gas
Houtkachel
Infrarood verwarming
Vloerverwarming (gedeelte)
Automatisch bewateringssysteem
Stenen barbecue
Houthok
Opslagruimte van 15 m2
Hondón de las Nieves
De Vinalopó Medio, een zeer ongerept en natuurlijk gebied, bestaat uit verschillende valleien. De Vallei van de druiven (Valle de las Uvas) is één van de belangrijkste en wordt gevormd door de plaatsen Hondón de las Nieves, Hondón de los Frailes, Aspe, Novelda, Monforte en La Romana.
Hondón de las Nieves, in het Valenciaans "Fondo de les Neus" genoemd is een klein en rustig dorpje met ongeveer 3500 inwoners. Het is omgeven door bergen en biedt een prachtig en traditioneel uitzicht op het Spaanse platteland.
In het centrum ligt het gezellige dorpsplein met zijn palmbomen en kleurrijke voorgevels. Hier vinden alle sociale evenementen en feesten plaats. Vooral in de zomermaanden vinden er tal van sociale gebeurtenissen plaats zoals een middeleeuwse markt, processies en de optocht van de Moren en Christenen. Op het plein zijn ook diverse gezellige restaurants en barretjes te vinden waar u heerlijk kunt eten of drinken.
Alle basisvoorzieningen zijn in Hondón de las Nieves aanwezig zoals supermarkten, apotheek, bakkerij, slagerij en huisarts.
Hondón is zéér goed verbonden met de belangrijkste grote steden van de provincie, zoals Alicante, Elche en Crevillente.
Kortom, Hondón de las Nieves is de ideale plaats voor mensen die een combinatie zoeken tussen het rustige en stille achterland en de drukke kuststreek.
De vraagprijs: € 645.000











