



**Inmobilienart :** Freistehende Villa

**Wohnort :** Aspe

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Parken :** Parkplatz

**Bau Fläche :** 140 m<sup>2</sup>

**Grundstücksgröße :** 400 m<sup>2</sup>

✓ Solarium

✓ Vorklimatisierung

MODERNE VILLA ZWISCHEN MEER UND BERGEN ☐☐ Fantastische Neubauvilla auf einem 400 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Aspe. ☐ Die Villa hat eine bebaute Fläche von 140,17 m<sup>2</sup> auf einer Etage mit einer 19,20 m<sup>2</sup> großen Veranda, einer 41,50 m<sup>2</sup> großen Wohn-Ess-Küche, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einer Galerie und einem 27,55 m<sup>2</sup> großen Solarium. ☐ Im Preis inbegriffen: ☐ Geräte: Keramikfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, Kühlschrank und Waschmaschine. Klimaanlage mit Wärmepumpe, Installation + Maschine ☐ Badezimmer mit Badezimmerschrank mit Spiegel, Bildschirm und Wasserhähnen ☐ Küche mit weißen Möbeln und nationalem Granit ☐ LED-Innenraum im ganzen Haus und auf der Veranda ☐ Doppelverglasung, Innentüren und weiße Einbauschränke. Pflaster rund um das Haus und Pool und Fahrzeugparkplatz, Kies, Gras und Pflanzen. Fahrzeugtür automatische Tür und Fußgängertür. ☐ Schwimmbad ☐ Wenn Sie eine ruhige Umgebung in der Nähe typisch spanischer Dörfer suchen, umgeben von Bergen und etwa 30 Minuten vom Meer entfernt, dann ist dies Ihr Zuhause! ☐



