



**Immobilienart :** Freistehende Villa

**Wohnort :** Benijofar

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Parken :** Parkplatz

**Bau Fläche :** 178 m<sup>2</sup>

**Grundstücksgrösse :** 535 m<sup>2</sup>

✓ Vorklimatisierung

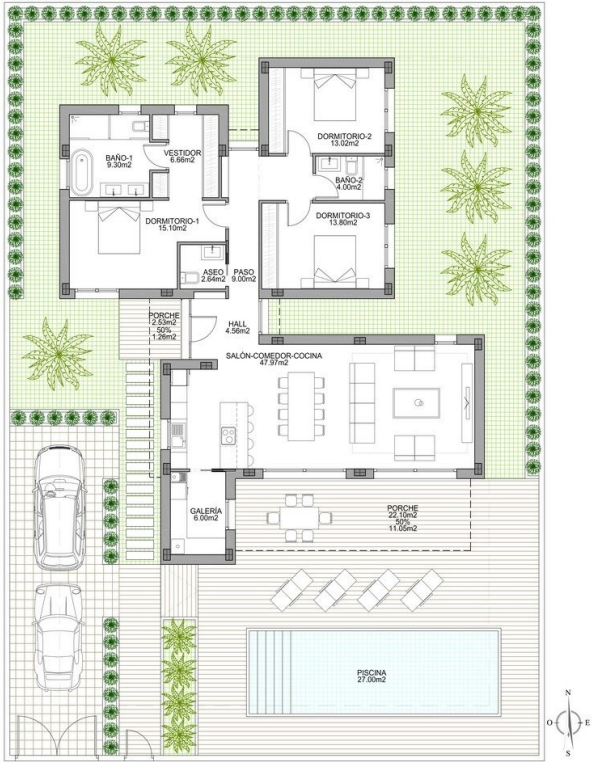
NEUBAU MODERNE VILLEN IN BENIJOFAR □□ Neubauvillen in Benijófar, einer privilegierten Gegend der Costa Blanca, ausgestattet mit allen Dienstleistungen, 20 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt, in der Nähe der schönen Strände von Guardamar und mehrerer Golfplätze. □ Es ist eine moderne Villa bestehend aus einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit offener Küche, 3 Schlafzimmern (eines davon en-suite) und 3 Badezimmern. Es hat auch ein privates Grundstück mit Terrasse, Parkplatz, privatem Pool, Garten im mediterranen Stil mit toller Aussicht. Das Haus hat auch Klimaanlage warm/kalt, Video-Gegensprechanlage und Sicherheitstür. □□ Benijofar ist ein schönes Dorf mit einer charmanten Kirche und allen Dienstleistungen wie Supermärkten, Apotheken, Banken, Restaurants und einem Naturpark in unmittelbarer Nähe der Villen. □ Es gibt mehrere Golfplätze in der Nähe sowie Wasserparks in den nahe gelegenen Rojales und Torrevieja. □ Benijófar liegt nur wenige Minuten von der N-332 und der AP-7 entfernt. □ Nur 30 Minuten vom Flughafen Alicante, 10 Minuten von den Stränden von Guardamar und Torrevieja entfernt. □





SUP. CONSTRUIDA 100%	164,23m <sup>2</sup>	SUP. ÚTIL 100%	132,05m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA PORCHE 50%	13,31m <sup>2</sup>	SUP. ÚTIL PORCHE 50%	13,31m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	177,54m <sup>2</sup>	SUP. ÚTIL TOTAL	145,36m <sup>2</sup>

ESCALA 1/75



CALLE FELIPE HERNÁNDEZ 35