



**Inmobilienart :** Freistehende Villa

**Wohnort :** La Nucia

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Parken :** Garage

**Bau Fläche :** 141 m<sup>2</sup>

**Grundstücksgröße :** 213 m<sup>2</sup>

✓ Vorklimatisierung

✓ Solarium

NEU GEBAUTE VILLEN IN LA NUCIA ☐☐ Neubau von komfortablen und luxuriösen Villen mit privatem Pool in La Nucia. ☐☐ Die Villen bestehen aus 3 großen Doppelzimmern mit gefütterten Einbauschränken, von denen sich eines im Erdgeschoss und die anderen beiden im ersten Stock befinden.☐☐ Es gibt 4 komplett ausgestattete Badezimmer mit Glaswänden, Porzellantoiletten und Thermostatarmaturen in den Duschen, eines im ersten Stock, ein weiteres in der Garage und die anderen 2 en suite in den Zimmern im ersten Stock.☐☐ Helles Wohnzimmer mit großen Fenstern, die Zugang zum privaten Grundstück mit Pool und Kunstrasen geben, wo Sie genießen und entspannen können.☐☐ Voll ausgestattete amerikanische Küche mit Ober- und Unterschränken, hochwertigen Geräten und einer Insel mit Unterschränken, SILESTONE-Arbeitsplatte mit eingebauter Edelstahlspüle und Designer-Edelstahl-Dunstabzugshaube.☐☐ Installation von Klimaanlage und Heizung über AEROTHERMAL-Kanäle mit 2 unabhängigen Geräten (Doppelzone).☐☐ Komfort und Design PORCELANOSA bieten exklusive Oberflächen, wie z. B. schwimmende Fußböden, Natursteinböden und Top-Qualität stoneware.the gesamte Villa verfügt über Innen- und Außen-LED-Beleuchtung und elektrische Rollläden.☐☐ Residential befindet sich in einer exklusiven Gegend von großer Qualität und mit allen Annehmlichkeiten; Terrasse, Solarium, private Garage für 2 Fahrzeuge, Gartenflächen, Urbanisierung, Pool und alles, was Sie sich vorstellen können.☐☐ Die Wohnung ist umweltfreundlich, mit Sonnenkollektoren für die Warmwasseraufbereitung, LED-Beleuchtung und thermisch-akustischer Isolierung ausgestattet.☐☐ La Nucia ist eine Gemeinde in der Comarca Marina Baixa, Alicante. Sie grenzt an die Gemeinden Altea, Callosa d'En Sarrià, Benidorm, Polop und L'Alfàs del Pi.☐☐ La Nucia liegt in einem Obsttal zwischen Benidorm und Callosa d'En Sarrià, 3 km von der Küste von Altea entfernt. Das Stadtzentrum liegt auf einer Landzunge mit Blick auf das Mittelmeer, 51 km nördlich von Alicante und 8 km nördlich von Benidorm. ENTFERNUNGEN:☐ - Zugang von der Autobahn A.☐ - 5 Minuten von Terra Mitica entfernt.☐ - 5 Minuten von der ELIANS-Schule.☐ - 5 Minuten von Supermärkten, Cafés und alle Arten von Dienstleistungen.☐ - 10 Minuten vom Strand von Benidorm.☐ - 15 Minuten von Playa del Albir.☐ - 20 Minuten von der Burg Guadalest.☐ - 40Km vom Flughafen Alicante-Elche.☐☐



