

# 4 Schlafzimmer Freistehende Villa in Moraira\_Teulada

Ref: N6425

€1.795.000


**Inmobilienart :** Freistehende Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Bau Fläche :** 346 m<sup>2</sup>
**Wohnort :** Moraira\_Teulada

**Garten :** Privat

**Grundstücksgrösse :** 13000 m<sup>2</sup>
**Schlafzimmer :** 4

**Blick :** Meerblick

**Badezimmer :** 4

**Parken :** Parkplatz

Solarium

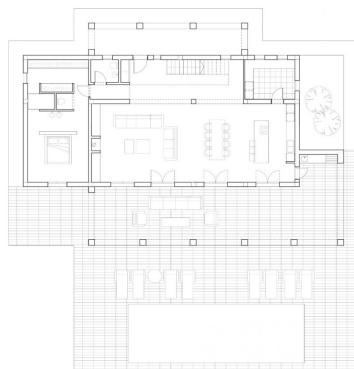
Vorklimatisierung

Neu gebaute Villa in Teulada mit Bergblick. Im Erdgeschoss finden wir einen großen Wohn-Essbereich und offene Küche, Hauptschlafzimmer mit begehbarer Kleiderschrank und Bad, vordere Terrasse mit Zugang zum Pool. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken, 3 Bäder en suite. Wie auch hier haben Sie Keller von 81m<sup>2</sup> mit Weinkeller. Villa wird mit hochwertigen Materialien gebaut werden. Die Küche wird vom Kunden gewählt werden, Küchenschränke, Arbeitsplatte und Geräte. Klimaanlage mit Klimatisierungssystem (Kondensat) in den Wohn- und Schlafzimmern. Marke Mitsubishi. Das Schwimmbad wird mit einer Außendusche gebaut. Dusche (Warm-/Kaltwasseranschluss). Automatisches Einfahrtstor für die Autos mit Fernbedienung und automatische Fußgängertür. Der Garten wird vom Kunden ausgewählt. Moraira ist eine kleine Stadt mit guten Restaurants, Bars und vielen Supermärkten in der Nähe. Es gibt einen sehr angenehmen Strand direkt neben der Stadt, der für Familien geeignet ist. Von der Strandpromenade aus hat man einen herrlichen Blick auf den Penon Ifach auf der anderen Seite der Bucht von Calpe. Die Küstenstraße dorthin ist es wert, mit einigen spektakulären Aussichten. Moraira liegt etwa 1 Stunde und 15 Minuten nördlich der A7 vom Flughafen Alicante entfernt und ist relativ leicht zu erreichen. Vom Flughafen Valencia ist es etwa die gleiche Entfernung oder etwas weniger südlich.



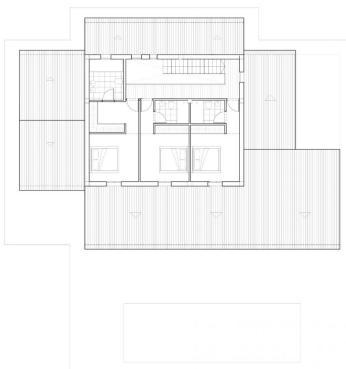


Superficie Construcción	
Patio Baja	168,33 m <sup>2</sup>
Vivienda	148,33 m <sup>2</sup>
Baja	48,00 m <sup>2</sup>
Parte 2	77,07 m <sup>2</sup>
Solar	147,00 m <sup>2</sup>
Casa	40,00 m <sup>2</sup>
Patio	40,00 m <sup>2</sup>
Patio Alto	97,00 m <sup>2</sup>
Planta Sotana	
Vivienda	81,54 m <sup>2</sup>
Baja	12,00 m <sup>2</sup>



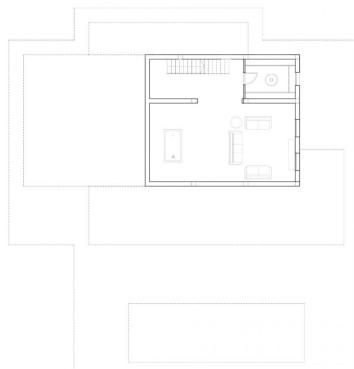
PLANTA BAJA  
1:200

Superficie Construcción	
Patio Baja	168,33 m <sup>2</sup>
Vivienda	148,33 m <sup>2</sup>
Baja	48,00 m <sup>2</sup>
Parte 2	77,07 m <sup>2</sup>
Solar	147,00 m <sup>2</sup>
Casa	40,00 m <sup>2</sup>
Patio	40,00 m <sup>2</sup>
Patio Alto	97,00 m <sup>2</sup>
Planta Sotana	
Vivienda	81,54 m <sup>2</sup>
Baja	12,00 m <sup>2</sup>

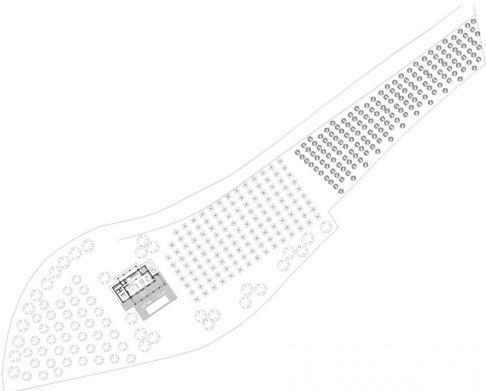


PLANTA ALTA  
1:200

Superficie Construcción	
Patio Baja	168,33 m <sup>2</sup>
Vivienda	148,33 m <sup>2</sup>
Baja	48,00 m <sup>2</sup>
Parte 2	77,07 m <sup>2</sup>
Solar	147,00 m <sup>2</sup>
Casa	40,00 m <sup>2</sup>
Patio	40,00 m <sup>2</sup>
Patio Alto	97,00 m <sup>2</sup>
Planta Sotana	
Vivienda	81,54 m <sup>2</sup>
Baja	12,00 m <sup>2</sup>



PLANTA SOTANA  
1:200



EMPLAZAMIENTO  
1:200