C&C INMOASESORES
Servicios inmobiliarios

2 Schlafzimmer Freistehende Villa in Baños y Mendigo

Ref: N8306

€461.000







Inmobilienart : Freistehende Villa
Wohnort : Baños y Mendigo
Schlafzimmer : 2
Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat
Garten : Privat
Parken : Parkplatz

Bau Fläche : 143 m²
Grundstücksgrösse : 575 m²

- ✔ Vorklimatisierung
- ✔ Klimaanlage

NEU GEBAUTE VILLEN IN ALTAONA GOLF RESORT, MURCIA□□Neubau von schönen Villen in Altaona Golf Resort, Murcia.□□Neubauvillen mit offener Küche, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste-WC, Terrasse, Privatgarten mit Pool und Parkplatz.□□Eigenschaften:□- Die Eigenschaften haben Energieausweis Rating A.□- Klimaanlage mit Kanalisation und Wärmepumpe. Im ganzen Haus, außer in den Bädern.□- Elektrische Fußbodenheizung im Wohnzimmer und in den Bädern mit individuellem Thermostat pro Zone.□- Lufterneuerungsanlage in der Küche, den Bädern, der Waschküche und der Gästetoilette.□- Küche Inklusive Dunstabzugshaube und elektrischem Induktionskochfeld mit 3 Kochstellen.□- Inklusive LED-Beleuchtung im Wohnzimmer, Flur und Außenbereich. Der Rest der Räume ist für den zukünftigen Besitzer vorbereitet, um seine Beleuchtung zu installieren.□- USB-Steckdosen in allen Schlafzimmern.□- Elektronische Gegensprechanlage für den Zugang von außen zum Innenweg. Türklingel am Eingang des Hauses.□- Hausautomatisierungssystem mit zwei intelligenten Schaltern.□- Privater Landschaftsgarten mit Tropfbewässerungssystem und Pool.□- Außenumzäunung der Urbanisation.□- Zufahrtstore zur Urbanisation: Schiebetor aus Metall mit Fernöffnungssystem□□Die Wohnanlage befindet sich in Altaona Golf, nur 15 Autominuten vom Zentrum der Hauptstadt Murcia und 20 Minuten von den Stränden entfernt. Genießen Sie die Ruhe und Sicherheit, die Ihnen der Golfplatz mit seinen 18 Löchern bietet und den Komfort, in der Nähe aller Dienstleistungen zu wohnen.□Murcias Flughafen Corvera ist nur 15 Autominuten entfernt.□

info@cycinmoasesores.es www.cycinmoasesores.com +34 965 067 334











