2 Schlafzimmer Duplex in Guardamar del Segura

Ref: 1354

VERKAUFT







Inmobilienart : Duplex	**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich	**Bau Fläche :**	80 m²
Wohnort : Guardamar del Segura	**Garten :** Privat	**Grundstücksgrösse :**	85 m²
Schlafzimmer : 2	**Ausrichtung :** Süd	**Liegefläche :**	25 m²
Badezimmer : 1	**Blick :** Schwimmbad	**Flughafen :**	32
Baujahr : 2005	**Parken :** Private Parkplätze	**Strand :**	0.3
		Ort :	1.5

- Ofen
- Elektroherd
- Sicherheitstür
- Kühlschrank
- Waschmaschine
- Terrasse
- Solarium
- Haushaltsgeräte
- Nicht möbliert
- Einbauschränke
- Markisen

OHNE MÓBEL!!
Diese sehr gepflegte Immobilie in einzigartiger Lage verfügt über 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer mit einem Gemeinschaftspool und nur 300 Meter vom Strand entfernt. Es befindet sich in einer gepflegten gated Urbanisation. Dies ist sehr vorteilhaft sowohl für die Sicherheit und das Parken. Auch der Pool und der Garten sind perfekt gepflegt. Sehr gute Anbindung an die Hauptstraßen zum Zentrum von Guardamar del Segura und Torrevieja.
Sie betreten das Haus über die Terrasse an der Vorderseite. Es gibt auch eine Terrasse an der Seite und auf der Rückseite. In der Tat gibt es nur zwei Immobilien in der Anlage, die eine Terrasse rundherum haben. Innen wurde das Haus komplett neu gestrichen und ist in einem sehr sauberen Zustand. Die Küche ist komplett und verfügt über alle notwendigen Geräte: Backofen, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler und Kühlschrank. Neben der Küche ist ein extra Raum Anhang Waschküche, hier ist eine Waschmaschine und der Kessel hängt. Ein geräumiger Abstellraum ist auf der Rückseite des Hauses gebaut worden. Der Zugang erfolgt über die Küche und natürlich über die Außentür. Hier gibt es genügend Platz für all Ihre Strandsachen, Gartenmöbel, Fahrräder, etc. Es ist auch sehr einfach, hier ein 3. Schlafzimmer mit eventuell einem Badezimmer einzurichten. Das Erdgeschoss hat auch eine zusätzliche Toilette mit Waschbecken.
Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Bad mit Badewanne. Sowohl das Wohnzimmer als auch die beiden Schlafzimmer sind mit einer Klimaanlage ausgestattet, so dass es auch im Sommer sehr angenehm ist, sich im Haus aufzuhalten. Das Haus kann eigentlich sofort betreten werden, ohne irgendwelche Arbeiten oder Malerarbeiten. Diese Immobilie befindet sich etwas außerhalb der Stadt Guardamar del Segura. Etwa 2 Minuten mit dem Auto entfernt. Es ist auch sehr gut mit dem Fahrrad zu erreichen, ein direkter Fahrradweg führt Sie ins Zentrum und in Richtung La Mata oder Torrevieja. Der Vorteil dieser Immobilie ist einfach ihre Lage. Innerhalb einer Minute erreichen Sie zu Fuß den Strand, der eigentlich nur durch die schönen Dünen vom Haus getrennt ist.











