C&C INMOASESORES
Servicios inmobiliarios

3 Schlafzimmer Freistehende Villa in Puerto de Mazarron

Ref: N9214

€810.000







Inmobilienart : Freistehende Villa
Wohnort : Puerto de Mazarron
Schlafzimmer : 3
Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat
Garten : Privat
Blick : Meerblick
Parken : Parkplatz

Bau Fläche : 182 m²
Grundstücksgrösse : 259 m²

- ✔ Solarium
- ✔ Vorklimatisierung
- ✔ Whirlpool

Luxuriöse Neubauvillen in erster Strandlinie in Puerto de Mazarrón□□Exklusives Wohnen am Meer in El Alamillo□Entdecken Sie eine einzigartige neue Wohnanlage mit 11 luxuriösen, freistehenden Villen in Puerto de Mazarrón, in der prestigeträchtigen Gegend El Alamillo, einem der begehrtesten Reiseziele an der Costa Cálida. Diese bewachte Wohnanlage bietet direkten Zugang zum Strand und zur Promenade und verbindet Komfort, Exklusivität und mediterranen Lebensstil auf perfekte Weise.□□Geräumige Villen mit privaten Pools und Meerblick□Jede Villa befindet sich auf einem Grundstück ab 259 m² und ist in moderner Architektur auf vier Ebenen gestaltet: Untergeschoss, Erdgeschoss, erster Stock und private Sonnenterrasse. Die Häuser verfügen über 3 große Schlafzimmer und 3 Badezimmer (darunter ein En-Suite-Badezimmer) und eignen sich somit ideal sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Ferienhaus.□□Zu den wichtigsten Merkmalen gehören:□Privater Swimmingpool von 8 x 3,5 m□Dachterrasse mit 2 x 2 m großem Whirlpool, Sommerküche und Meerblick□Komplett fertiggestellte Keller von 51,20 m² mit Elektroinstallation und Wasserversorgung, ideal für ein Gästeapartment oder als Lagerraum.□Voll ausgestattete Küchen mit Geräten□Komplette Badezimmer mit hochwertigen Oberflächen□Klimaanlage (warm/kalt)□Aerothermisches Warmwassersystem□Außenküche am Pool□Vorinstallation für das Laden von Elektroautos□□Erstklassige Lage an der Costa Cálida□El Alamillo in Puerto de Mazarrón ist bekannt für seine entspannte Atmosphäre am Meer, seine Sandstrände und seinen exzellenten Service. Die Villen liegen nur wenige Schritte von der Promenade entfernt und bieten täglichen Zugang zum mediterranen Lebensstil.□□Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten:□Stadtzentrum von Mazarrón: 4 km□Cartagena: 35 km□Stadt Murcia: 70 km□Internationaler Flughafen Murcia (Corvera): 40 km□Flughafen Alicante: 135 km□Golfplätze (Camposol, Hacienda del Álamo und andere): 20–30 km□Yachthafen und Hafengebiet von Mazarrón: 2 km□□Übergabe und Investitionsmöglichkeit□Mit der für Sommer 2026 geplanten Übergabe bietet dieses Projekt eine einzigartige Gelegenheit, sich eine Strandvilla in bester Lage mit hohem Vermietungspotenzial und langfristigem Wert zu sichern.□□Sichern Sie sich noch heute Ihre Traumvilla□Erleben Sie die perfekte Balance zwischen modernem Design, Komfort und der Schönheit des Mittelmeers. Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit, direkt am Strand von Puerto de Mazarrón zu wohnen.□□Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihren Platz im Paradies zu reservieren.□




1


4
3


3
9


3
9

