C&C INMOASESORES
Servicios inmobiliarios

4 Schlafzimmer Freistehende Villa in Pinoso

Ref: N9268

€484.000

Inmobilienart : Freistehende Villa
Wohnort : Pinoso
Schlafzimmer : 4
Badezimmer : 2

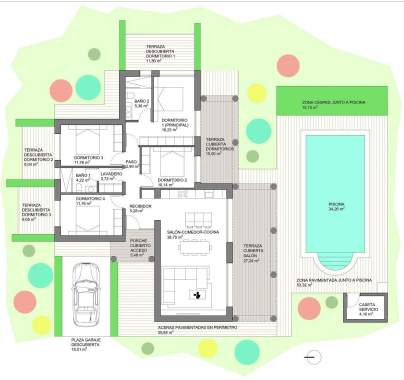
Schwimmbad : Privat
Garten : Privat
Parken : Parkplatz

Bau Fläche : 192 m²
Grundstücksgrösse : 10000 m²

✔ Vorklimatisierung

Neubauvillen auf großzügigen Grundstücken in Pinoso, Alicante□□Ruhiges Leben am Mittelmeer im Herzen der Natur□Entdecken Sie dieses exklusive Neubauprojekt in Pinoso, einem charmanten Ort im Landesinneren der Provinz Alicante, der für seinen traditionellen spanischen Charakter, seine wunderschöne Berglandschaft und seine ruhige Umgebung bekannt ist. Diese Villen sind perfekt für diejenigen, die Privatsphäre und Platz suchen. Sie wurden auf rustikalen Grundstücken von mehr als 10.000 m² erbaut und bieten die perfekte Kombination aus modernem Komfort und Landleben, nur 45 km von der Küste entfernt.□□Individuell gestaltbare Villen mit vielfältigen Grundrissoptionen□Wählen Sie aus verschiedenen Villenmodellen mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern und 2 Bädern (eines davon en suite), die alle auf einer Ebene angelegt sind, um maximalen Komfort zu bieten. Der Endpreis wird auf der Grundlage des gewählten Designs, des Bausystems (Bodenplatte oder Struktur) und des ausgewählten Grundstücks berechnet. Für diese Anzeige wurde ein Grundstück mit einem Preis von 73.000 Euro berücksichtigt. Wenn Sie ein anderes Grundstück wählen, wird die Differenz je nach dessen Preis gezahlt oder bezahlt.□□Jede Villa verfügt über eine geräumige Küche und einen offenen Wohnbereich, Einbauschränke und hochwertige Oberflächen in allen Räumen. Die großen Fenster füllen die Wohnungen mit Tageslicht und sorgen für eine perfekte Integration zwischen Innen- und Außenbereichen.□□Außergewöhnliche Außenbereiche mit privatem Pool□Jede Immobilie befindet sich auf einem etwa 2500 m² großen, eingezäunten Grundstück innerhalb eines 10 000 m² großen rustikalen Grundstücks, was ein hohes Maß an Privatsphäre und Platz garantiert. Die Villen verfügen über einen privaten 8 x 4 m großen Pool, eine Veranda, einen Abstellraum und einen privaten Außenparkplatz.□□Genießen Sie den ruhigen Blick auf die umliegende Landschaft und die Berge, während Sie sich in Ihrem Pool entspannen oder Ihre Gäste in Ihrem großzügigen Garten empfangen.□□Hochwertige Bauweise und moderne Ausstattung□Die Villen wurden im Rahmen eines Eigenbauprojekts errichtet und werden etwa 12 Monate nach Erteilung der Baugenehmigung übergeben. Jede Villa ist mit hochwertigen Ausstattungsmerkmalen versehen, darunter:□Panzertür und motorisierte Garagentür□Motorisierte Rollläden in den Schlafzimmern□Voll ausgestattete Küche□Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln und Duschwänden□Vorinstallation für eine Klimaanlage mit Luftkanälen□Aerothermisches Warmwassersystem□□Privilegierte Lage in der Nähe wichtiger Ziele□Pinoso bietet alle wichtigen Dienstleistungen wie Geschäfte, Restaurants, Schulen und Gesundheitsdienste und bewahrt gleichzeitig eine entspannte und authentisch spanische Atmosphäre. Es ist umgeben von Naturparks, Weinbergen und Wanderwegen, ideal für Liebhaber der freien Natur.□□Wichtige Entfernungen:□Elche: 33 km□Strände der Costa Blanca: 45 km□Flughafen Alicante: 45 km□□Ihr perfekter Rückzugsort auf dem Land in Alicante□Diese neu gebauten Villen in Pinoso verbinden die Ruhe des Landlebens mit dem Komfort modernen Designs und eignen sich daher ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder als Investition.□□Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder mit der Planung Ihres Traumhauses in Pinoso zu beginnen.□

info@cycinmoasesores.es www.cycinmoasesores.com +34 965 067 334



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA 4 DORMITORIOS

PLANTA BAJA VIVIENDA	Sup. útil (m²)	Sup. Const. (m²)
Recibidor	5,26	
Salón-Comedor-Cocina	38,70	
Paso	2,90	
Dormitorio 1 (principal)	16,25	
Dormitorio 2	10,14	
Dormitorio 3	11,76	
Dormitorio 4	11,76	
Lavadero	2,72	
Baño 1	4,22	
Baño 2	5,36	136,88
Terraza cubierta salón (100%)	27,24	28,20
Terraza cubierta dormitorios (100%)	15,50	15,48
Porche cubierto acceso (100%)	5,48	5,80
TOTAL PLANTA BAJA VIVIENDA	**156,79**	**186,36**

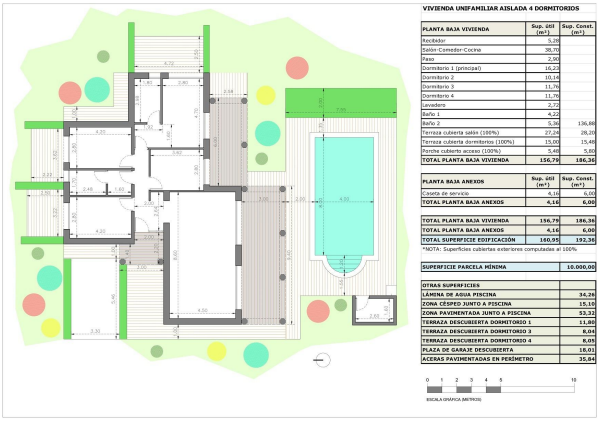
PLANTA BAJA ANEXOS	Sup. útil (m²)	Sup. Const. (m²)
Caseta de servicio	4,16	6,00
TOTAL PLANTA BAJA ANEXOS	**4,16**	**6,00**

TOTAL PLANTA BAJA VIVIENDA	**156,79**	**186,36**
TOTAL PLANTA BAJA ANEXOS	**4,16**	**6,00**
TOTAL SUPERFICIE EDIFICACIÓN	**160,95**	**192,36**

*NOTA: Superficies cubiertas exteriores computadas al 100%

SUPERFICIE PARCELA MÍNIMA	**10.000,00**

OTRAS SUPERFICIES	
LÁMINA DE AGUA PISCINA	**34,20**
ZONA CÉSPED JUNTO A PISCINA	**15,10**
ZONA PAVIMENTADA JUNTO A PISCINA	**53,32**
TERRAZA DESCUBIERTA DORMITORIO 1	**11,80**
TERRAZA DESCUBIERTA DORMITORIO 3	**8,04**
TERRAZA DESCUBIERTA DORMITORIO 4	**8,05**
PLAZA DE GARAJE DESCUBIERTA	**18,01**
ACERAS PAVIMENTADAS EN PERÍMETRO	**35,84**



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA 4 DORMITORIOS

PLANTA BAJA VIVIENDA	Sup. útil (m²)	Sup. Const. (m²)
Recibidor	5,26	
Salón-Comedor-Cocina	38,70	
Paso	2,90	
Dormitorio 1 (principal)	16,25	
Dormitorio 2	10,14	
Dormitorio 3	11,76	
Dormitorio 4	11,76	
Lavadero	2,72	
Baño 1	4,22	
Baño 2	5,36	136,88
Terraza cubierta salón (100%)	27,24	28,20
Terraza cubierta dormitorios (100%)	15,50	15,48
Porche cubierto acceso (100%)	5,48	5,80
TOTAL PLANTA BAJA VIVIENDA	**156,79**	**186,36**

PLANTA BAJA ANEXOS	Sup. útil (m²)	Sup. Const. (m²)
Caseta de servicio	4,16	6,00
TOTAL PLANTA BAJA ANEXOS	**4,16**	**6,00**

TOTAL PLANTA BAJA VIVIENDA	**156,79**	**186,36**
TOTAL PLANTA BAJA ANEXOS	**4,16**	**6,00**
TOTAL SUPERFICIE EDIFICACIÓN	**160,95**	**192,36**

*NOTA: Superficies cubiertas exteriores computadas al 100%

SUPERFICIE PARCELA MÍNIMA	**10.000,00**

OTRAS SUPERFICIES	
LÁMINA DE AGUA PISCINA	**34,20**
ZONA CÉSPED JUNTO A PISCINA	**15,10**
ZONA PAVIMENTADA JUNTO A PISCINA	**53,32**
TERRAZA DESCUBIERTA DORMITORIO 1	**11,80**
TERRAZA DESCUBIERTA DORMITORIO 3	**8,04**
TERRAZA DESCUBIERTA DORMITORIO 4	**8,05**
PLAZA DE GARAJE DESCUBIERTA	**18,01**
ACERAS PAVIMENTADAS EN PERÍMETRO	**35,84**