C&C INMOASESORES
Servicios inmobiliarios

4 Schlafzimmer Freistehende Villa in Jávea Xàbia

Ref: N9402

€2.250.000







Inmobilienart : Freistehende Villa
Wohnort : Jávea Xàbia
Schlafzimmer : 4
Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat
Garten : Privat
Parken : Parkplatz

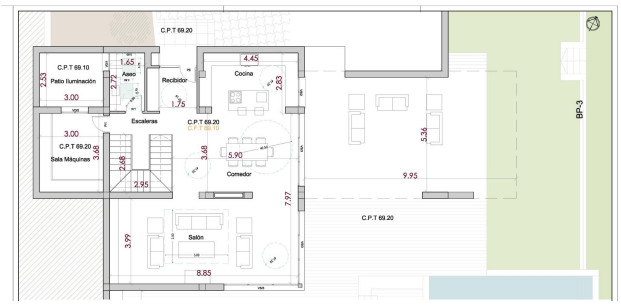
Bau Fläche : 300 m²
Grundstücksgrösse : 1500 m²

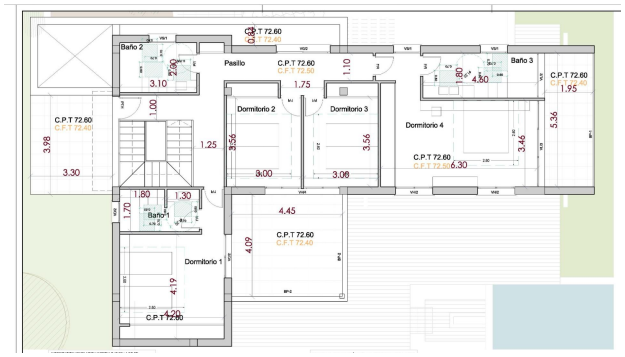
✔ Vorklimatisierung

Luxusvilla im Ibiza-Stil mit Panoramablick in Las Laderas, Javea□□Exklusive moderne Villa inmitten der Natur□Diese außergewöhnliche Villa im Ibiza-Stil in Las Laderas, Javea, bietet eine perfekte Mischung aus mediterranem Charme und modernem Komfort. Die Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden an der Costa Blanca Nord, in der Nähe des Naturparks Granadella, und bietet atemberaubende Landschaften, Privatsphäre und eine unübertroffene Lebensqualität. Die Urbanisation verfügt über eine moderne Infrastruktur wie Kanalisation, unterirdische Verkabelung und neu gebaute Häuser, was sie zu einem idealen Ort für Familien und Investoren macht.□□Geräumiges Interieur mit mediterraner Eleganz□Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und empfängt Sie mit einem hellen und geräumigen Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern, die einen atemberaubenden Ausblick bieten. Die offene Küche ist modern, funktional und ideal für den Alltag oder zur Unterhaltung von Gästen. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem eine Gästetoilette und ein praktischer Hauswirtschaftsraum.□□Auf der oberen Ebene befinden sich vier Doppelschlafzimmer und drei Badezimmer, darunter eine schöne Master-Suite mit Panoramafenstern und Blick auf die natürliche Umgebung. Hohe Decken, Einbauschränke und hochwertige Oberflächen sorgen für Komfort und Stil im gesamten Haus.□□Wohnen im Freien mit Infinity-Pool und Terrassen□Die Außenbereiche sind für den mediterranen Lebensstil konzipiert und bieten mehrere sonnige und schattige Terrassen, die sich perfekt zum Essen, Entspannen oder Genießen der Aussicht eignen. Der Infinity-Pool mit Außendusche fügt sich nahtlos in die Landschaft ein, während der angelegte Garten die Ruhe und natürliche Schönheit der Villa unterstreicht.□□Hochwertige Ausstattung für maximalen Komfort□Die Villa ist mit Fußbodenheizung, Klimaanlage, doppelt verglasten Aluminiumfenstern, Außenrollläden in den Schlafzimmern, einer Alarmanlage, einer Gegensprechanlage und einer hochwertigen Isolierung ausgestattet. Käufer haben außerdem die Möglichkeit, die Ausstattung und den Grundriss nach ihren Wünschen anzupassen.□□Erstklassige Lage in Javea□Javea ist bekannt für seine Sandstrände, Buchten, Yachthäfen, Golfplätze und seine außergewöhnliche Gastronomie. Die Immobilie liegt günstig in der Nähe von internationalen Schulen, Restaurants und Dienstleistungen.□Wichtige Entfernungen:□Strand El Arenal 3,5 km□Hafen und Yachthafen von Javea 7 km□Golfclub Javea 2 km□Flughafen Alicante 100 km□Flughafen Valencia 125 km□□Ihr mediterraner Lebensstil beginnt hier□Ob als Dauerwohnsitz, Ferienresidenz oder Investition – diese Villa bietet Luxus, Komfort und eine exklusive Lage. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.□

info@cycinmoasesores.es www.cycinmoasesores.com +34 965 067 334




C.P.T 69.20
C.P.T 69.10
Patio Iluminación
Aseo
Recibidor
Cocina
Escaleras
C.P.T 69.20
C.P.T 69.10
C.P.T 69.20
Sala Máquinas
Comedor
Salón
C.P.T 69.20
BP-3


Baño 2
C.P.T 72.60
Pasillo
C.P.T 72.60
C.P.T 72.60
Baño 3
C.P.T 72.60
C.P.T 72.60
Dormitorio 2
Dormitorio 3
Dormitorio 4
C.P.T 72.60
C.P.T 72.60
Baño 1
C.P.T 72.60
C.P.T 72.40
Dormitorio 1
C.P.T 72.60