C&C INMOASESORES
Servicios inmobiliarios

3 Schlafzimmer Freistehende Villa in Orihuela Costa

Ref: N9507

€488.000







Inmobilienart : Freistehende Villa
Wohnort : Orihuela Costa
Schlafzimmer : 3
Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat
Garten : Privat
Parken : Parkplatz

Bau Fläche : 113 m²
Grundstücksgrösse : 282 m²

✔ Vorklimatisierung

Luxuriöse Neubauvillen in Las Filipinas, Orihuela Costa□□Exklusive Villen in der Nähe der Strände von Orihuela Costa□Entdecken Sie eine exklusive Neubauanlage mit nur 7 unabhängigen Luxusvillen in Las Filipinas, einer etablierten Wohngegend in Orihuela Costa. Diese ruhige Nachbarschaft bietet eine entspannte mediterrane Atmosphäre mit allen wichtigen Dienstleistungen in der Nähe, darunter Supermärkte, Restaurants, Bars und Einkaufszentren. Diese Villen liegen weniger als 5 km von den schönen Sandstränden der Costa Blanca entfernt und verbinden moderne Architektur, Komfort und Funktionalität in einer erstklassigen Küstenlage.□□Zwei moderne Villenmodelle zur Auswahl□Die Wohnanlage bietet zwei stilvolle Villendesigns, die beide über einen privaten Swimmingpool und einen Parkplatz auf dem Grundstück verfügen:□□Das einstöckige Modell umfasst 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en suite. Es bietet 113 m² Wohnfläche auf großzügigen Grundstücken von fast 300 m², ideal für ein komfortables Wohnen auf einer Etage.□□Das zweistöckige Modell mit Keller bietet 260 m² Wohnfläche auf Grundstücken von mehr als 220 m². Dieser Grundriss umfasst 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, zwei Terrassen im ersten Stock und einen geräumigen Keller. Der Keller kann als Büro, Spielzimmer, Fitnessraum oder privates Kino genutzt werden und bietet flexiblen Wohnraum für einen modernen Lebensstil.□□Bei beiden Modellen besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis ein privates Solarium hinzuzufügen. Bei der einstöckigen Villa kann zusätzlich ein Keller hinzugefügt werden.□□Modernes Design und hochwertige Ausstattung□Jede Villa ist mit offenen Wohnräumen gestaltet, die den Küchen- und Wohnbereich miteinander verbinden und eine helle und einladende Atmosphäre schaffen. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und direkten Zugang zur Terrasse und zum privaten Pool.□□Zu den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen gehören eine verstärkte Eingangstür, die Vorinstallation einer Klimaanlage, ein aerothermisches Warmwassersystem, eine elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern und voll ausgestattete Badezimmer mit Waschtischen und Duschwänden. Ein privater Parkplatz auf dem Grundstück sorgt für Komfort und Sicherheit.□□Erstklassige Lage in Las Filipinas Orihuela Costa□Las Filipinas ist eine beliebte Wohngegend, die für ihre Ruhe und ihre hervorragende Anbindung bekannt ist. Die Villen liegen etwa 5 km von den Stränden von Campoamor und La Zenia, 3 km vom Villamartin Golf und 4 km vom Las Ramblas Golf entfernt. Das lebhafte Einkaufszentrum La Zenia Boulevard ist etwa 4 km entfernt und bietet eine große Auswahl an Geschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten.□□Der internationale Flughafen Alicante ist etwa 55 km entfernt, während der Hafen von Torrevieja etwa 12 km entfernt ist und sich ideal für Bootsfahrten und Freizeitaktivitäten an der Küste eignet.□□Mediterraner Lebensstil und Investitionspotenzial□Diese Luxusvillen in Orihuela Costa eignen sich perfekt als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Investitionsobjekt. Mit modernem Design, privaten Pools, flexiblen Grundrissen und einer erstklassigen Lage in der Nähe von Stränden und Golfplätzen bieten sie eine außergewöhnliche Gelegenheit, den Lebensstil der Costa Blanca zu genießen.□□Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung dieser exklusiven Neubauvillen in Las Filipinas, Orihuela Costa, zu vereinbaren.□

info@cycinmoasesores.es www.cycinmoasesores.com +34 965 067 334











Vivienda

- Acceso 1,81 m²
- Distribuidor 6,86 m²
- Cocina-Comedor-Salón 37,80 m²
- Lavadero 2,72 m²
- Dormitorio 3 9,83 m²
- Dormitorio 2 9,49 m²
- Baño 2 3,86 m²
- Dormitorio Principal 15,38 m²
- Baño Principal 4,86 m²

TOTAL
113,94 m²

Villa

- Access 1,81 m²
- Distributor 6,86 m²
- Kitchen-Dining-LivingRoom 37,80 m²
- Laundry 2,72 m²
- Bedroom 3 9,83 m²
- Bedroom 2 9,49 m²
- Bathroom 2 3,86 m²
- Master Bedroom 15,38 m²
- Main Bathroom 4,86 m²

TOTAL
113,94 m²