



Inmobilienart : Freistehende Villa

Wohnort : Los Alcazares

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Parken : Parkplatz

Bau Fläche : 150 m²

Grundstücksgröße : 300 m²

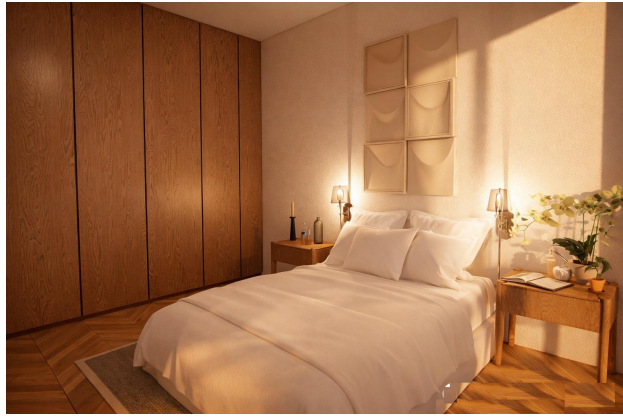
✓ Grill

✓ Vorklimatisierung

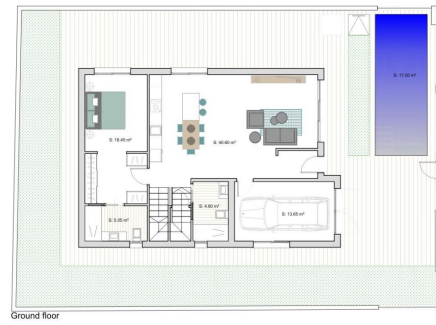
✓ Solarium

Moderne Neubauvilla in Los Alcazares, Murcia, in Strandnähe – Erstklassige Lage an der Küste in Los Alcazares – Entdecken Sie diese exklusive Neubauvilla in Los Alcazares, Murcia, nur 800 m von den Sandstränden des Mar Menor entfernt. Diese Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe und der Nähe zu allen wichtigen Dienstleistungen. Los Alcázares ist eine charmante Küstenstadt, die für ihre lange Promenade, ihr ruhiges Wasser und ihren entspannten mediterranen Lebensstil bekannt ist. Geschäfte, Restaurants, Supermärkte, Schulen und Sportanlagen sind leicht zu erreichen, was dieses Haus zu einem idealen Zuhause für Dauerwohnsitz, Urlaub oder Investition macht. – Individuell gestaltbare Villa mit privatem Pool und Solarium – Diese selbst beworbene Villa bietet die einmalige Gelegenheit, sowohl das Innere als auch das Äußere ganz nach Ihrem Lebensstil zu gestalten. Das Anwesen wurde auf einem 300 m² großen Grundstück erbaut und verfügt über eine bebaute Fläche von 150 m², die sich auf zwei Etagen verteilt. Die Villa verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer und 3 Badezimmer, die auf Komfort und Funktionalität ausgelegt sind. Eine geschlossene Garage auf dem Grundstück sorgt für sichere Parkmöglichkeiten, während der private Swimmingpool mit Wasserfall einen stilvollen Außenbereich schafft. Im ersten Stock können Sie auf einem großen Solarium mit Sommerküche das ganze Jahr über die Sonne genießen. – Helle und funktionale Innenausstattung – Im Erdgeschoss bietet die Villa einen offenen Wohn- und Essbereich mit einer modernen Küche und direktem Zugang zur Terrasse, zum Swimmingpool und zur Garage. Auf dieser Ebene befinden sich auch ein großes Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad sowie ein zusätzliches Gästebad. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen, sowie eine großzügige, 53 m² große Terrasse, die sich ideal zum Entspannen, Unterhalten und Genießen des mediterranen Klimas eignet. – Hochwertige Ausstattung und Komfort – Die Villa wird mit einer voll ausgestatteten Küche einschließlich Geräten und Vorinstallation für eine Klimaanlage geliefert. Die Badezimmer sind mit Waschtischen, Spiegeln und Duschwänden ausgestattet. Das Design kombiniert moderne Architektur mit praktischen Wohnräumen und bietet ein komfortables und elegantes Zuhause in Meeresnähe. – Entfernungen zu Sehenswürdigkeiten – Strand 0,8 km – Stadtzentrum von Los Alcazares 1,5 km – Roda Golf 3 km – Mar Menor Golf 5 km – Stadt Cartagena 25 km – Stadt Murcia 40 km – Flughafen Corvera Murcia 30 km – Flughafen Alicante 85 km – Hafen von Cartagena 28 km – Ihr ideales Zuhause am Meer – Diese neu gebaute Villa in Los Alcazares bietet individuelle Gestaltungsmöglichkeiten, modernes Design und eine erstklassige Lage in der Nähe des Strandes und des Golfplatzes. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren. –





Ground floor (garage):	17.35 m ²
Ground floor (housing):	87.10 m ²
First floor (housing):	45.55 m ²
BUILD SIZE:	150.00 m²
Solarium:	53.70 m ²
Garden:	164.00 m ²
Pool:	17.00 m ²
TOTAL:	384.70 m²
Plot:	300.00 m ²



*El promotor se reserva el derecho a introducir modificaciones por necesidad de índole técnica o legal.
The Developer reserves the right to introduce changes or modifications to this plan due to legal or t*