C&C INMOASESORES
Servicios inmobiliarios

4 Schlafzimmer Freistehende Villa in San Miguel de Salinas

Ref: N9569

€759.000







Inmobilienart : Freistehende Villa
Wohnort : San Miguel de Salinas
Schlafzimmer : 4
Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat
Garten : Privat
Parken : Parkplatz

Bau Fläche : 169 m²
Grundstücksgrösse : 533 m²

- ✔ Vorklimatisierung
- ✔ Wäscherei

Moderne Neubauvilla mit freiem Blick in Ciudad de las Comunicaciones, San Miguel de Salinas□□Moderne freistehende Villa inmitten der Natur□Diese elegante Neubauvilla befindet sich in Ciudad de las Comunicaciones, einer ruhigen Wohngegend von San Miguel de Salinas, die für ihre erhöhte Lage, ihre offene Landschaft und ihre friedliche Umgebung bekannt ist. Am Rande der Urbanisation gelegen, genießt das Anwesen einen wunderschönen, unverbauten Blick über Orangenhaine und die umliegende Landschaft und bietet Privatsphäre und einen echten mediterranen Lebensstil.□□Die Villa wurde auf einem großzügigen 533 m² großen Grundstück erbaut und bietet 169 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen, die so gestaltet sind, dass sie natürliches Licht, Komfort und Funktionalität maximieren. Der Außenbereich umfasst einen privaten Parkplatz auf dem Grundstück und einen privaten Swimmingpool, ideal, um das ganze Jahr über das Klima der Costa Blanca zu genießen.□□Durchdachte Raumaufteilung für komfortables Wohnen□Das Erdgeschoss verfügt über einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich, der mit einer modernen Küche verbunden ist und direkten Zugang zur Terrasse und zum Poolbereich bietet. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, eine Gästetoilette und ein separater Waschraum.□□Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und zwei private Terrassen mit Panoramablick über die Orangenhaine, die ruhige Räume zum Entspannen und Genießen der Umgebung schaffen.□□Hochwertige Ausstattung und Energieeffizienz□Die Villa ist mit Ausstattungsmerkmalen versehen, die auf Komfort und Effizienz ausgelegt sind, darunter□Vorinstallation für eine Klimaanlage mit Luftkanälen im Erdgeschoss□Vorinstallation für Split-Klimaanlagen im Obergeschoss□3,5-kW-Photovoltaik-Solarmodule□Einbauküche□Privater Swimmingpool□Video-Gegensprechanlage□Glasgeländer auf den Terrassen im Obergeschoss□□Diese Elemente verbinden modernes Design mit nachhaltigem Wohnen.□□Erstklassige Lage in der Nähe von Golfplätzen, Stränden und Dienstleistungen□Ciudad de las Comunicaciones bietet eine ruhige Wohnumgebung und liegt dennoch in der Nähe von wichtigen Dienstleistungen, Golfplätzen und der Küste. Die lebhafte Stadt Torrevieja ist nur 7 km entfernt und bietet Einkaufszentren, Restaurants, einen Yachthafen und Strände.□□Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten□Las Colinas Golf und Country Club 6 km□Real Club de Golf Campoamor 8 km□Strände von Orihuela Costa 10 km□Zenia Boulevard 12 km□Flughafen Alicante 55 km□□Ein ideales Zuhause zum Wohnen oder als Investition□Diese Villa bietet die einmalige Gelegenheit, ein geräumiges, modernes Haus in einer privilegierten natürlichen Umgebung in der Nähe von Golfplätzen, Stränden und allen Annehmlichkeiten zu erwerben. Perfekt als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Investition an der Costa Blanca.□□Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um eine private Besichtigung dieser außergewöhnlichen Immobilie zu vereinbaren.□

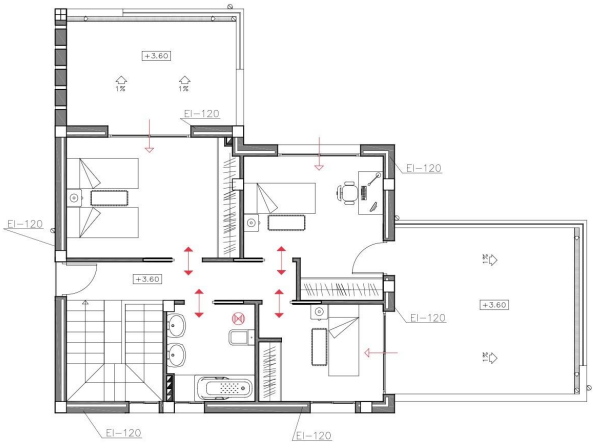
info@cyclinmoasesores.es www.cyclinmoasesores.com +34 965 067 334











PLANTA PRIMERA