C&C INMOASESORES
Servicios inmobiliarios

# 4 Schlafzimmer Freistehende Villa in Los Montesinos

Ref: N9651

**€460.000**







**Inmobilienart :** Freistehende Villa
**Wohnort :** Los Montesinos
**Schlafzimmer :** 4
**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat
**Garten :** Privat
**Parken :** Parkplatz

**Bau Fläche :** 130 m²
**Grundstücksgrösse :** 251 m²

- ✔ Vorklimatisierung
- ✔ Wäscherei

Moderne, neu gebaute Villen in La Herrada Los Montesinos mit privatem Swimmingpool□□Exklusives Wohnprojekt in ruhiger Lage□Diese exklusive Wohnanlage mit 16 modernen Villen befindet sich in der prestigeträchtigen Wohngegend La Herrada in Los Montesinos und bietet Privatsphäre, Komfort und eine ausgezeichnete Lebensqualität. La Herrada ist bekannt für seine ruhige Wohnatmosphäre, die Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens und seine privilegierte Lage zwischen den berühmten Salinen von Torrevieja und La Mata. Es ist ein idealer Ort für diejenigen, die einen entspannten und gesunden mediterranen Lebensstil im Süden der Costa Blanca suchen.□□Zeitgenössisches Design mit optimierten Innenräumen□Jede Villa verfügt über 130 m² gut aufgeteilte Wohnfläche auf zwei Etagen, die so gestaltet sind, dass sie natürliches Licht und Funktionalität maximieren. Die auf Grundstücken ab 250 m² erbauten Immobilien bieten großzügige Außenbereiche, die sich perfekt zum Sonnenbaden, Unterhalten oder Entspannen am privaten Pool eignen.□□Komfortable Aufteilung auf zwei Etagen□Das Erdgeschoss verfügt über einen offenen Wohnbereich mit einer voll integrierten Küche und direktem Zugang zum Garten und Poolbereich. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und ein praktischer Waschraum.□Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, eines davon en-suite. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu einer 28 m² großen offenen Privatterrasse. Für diejenigen, die noch mehr Platz im Freien wünschen, gibt es gegen Aufpreis ein optionales Solarium auf dem Dach.□□Hochwertige Ausstattung und moderne Funktionen□Die Villen verfügen über eine hochwertige Ausstattung wie Badezimmermöbel, Spiegel, Duschwände und Fußbodenheizung in allen Badezimmern. Es gibt eine Vorinstallation für eine Klimaanlage, ein motorisiertes Eingangstor für Fahrzeuge, einen privaten Parkplatz auf dem Grundstück und einen geschlossenen Zugang zur Wohnanlage über eine private interne Straße.□□Erstklassige Lage in der Nähe wichtiger Annehmlichkeiten und Sehenswürdigkeiten□Die Strände von Guardamar und Torrevieja sind 9 km entfernt□La Marquesa Golf, La Finca Golf und Vistabella Golf sind weniger als 5 km entfernt□Der Flughafen Alicante ist 29 km entfernt□Naturparks, Salinen, Radwege und Wanderwege in der Umgebung□□Komfortables Wohnen im Herzen der Costa Blanca□Diese neu gebauten Villen in Los Montesinos bieten die perfekte Kombination aus modernem Komfort, natürlicher Umgebung und ausgezeichneter Erreichbarkeit. Ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz oder ein Ferienhaus suchen, diese Wohnanlage bietet Ihnen alles, was Sie brauchen, um einen ruhigen und komfortablen mediterranen Lebensstil zu genießen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr neues Zuhause in La Herrada zu sichern.□

info@cycinmoasesores.es www.cycinmoasesores.com +34 965 067 334











