C&C INMOASESORES
Servicios inmobiliarios

# 3 Schlafzimmer Freistehende Villa in Baños y Mendigo

Ref: N9658

**€499.900**







**Inmobilienart :** Freistehende Villa
**Wohnort :** Baños y Mendigo
**Schlafzimmer :** 3
**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat
**Garten :** Privat
**Parken :** Parkplatz

**Bau Fläche :** 125 m²
**Grundstücksgrösse :** 367 m²

- ✔ Vorklimatisierung
- ✔ Wäscherei

Neubauvillen im Altaona Golf Resort Murcia mit privatem Pool und Bergblick□□Moderne Villen im Altaona Golf Resort Murcia□□Entdecken Sie eine exklusive Neubauanlage mit modernen Villen im Altaona Golf Resort, einer der attraktivsten Wohngegenden in Murcia. Umgeben von Naturlandschaften und Bergen bietet dieses bewachte Golfresort eine ruhige Umgebung und liegt dennoch nur eine kurze Autofahrt von der Stadt Murcia und der Mittelmeerküste entfernt.□□Diese neu gebauten Villen sind darauf ausgelegt, Komfort, Privatsphäre und einen entspannten mediterranen Lebensstil zu bieten. Die Anlage umfasst eine Auswahl an Villen auf einer Ebene mit optionalem Solarium oder auf zwei Ebenen, die alle über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer verfügen, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.□□Großzügige Gestaltung mit privaten Gärten und Pool□□Jede Villa steht auf einem privaten Grundstück ab 300 m² und bietet reichlich Platz im Freien, um das ganze Jahr über die Sonne zu genießen. Zu den Immobilien gehören ein privater Swimmingpool, landschaftlich gestaltete Gartenbereiche und Parkplätze auf dem Grundstück.□□Die Innenraumaufteilung ist darauf ausgelegt, das natürliche Licht optimal zu nutzen und eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich zu schaffen. Offene Wohn- und Essbereiche gehen direkt in die Terrasse und den Pool über und bieten den perfekten Rahmen zum Entspannen oder zum Empfang von Familie und Freunden.□□Hochwertige Ausstattung und moderne Annehmlichkeiten□□Diese Villen werden unter Verwendung hochwertiger Materialien und moderner Bautechniken errichtet, um Komfort und Energieeffizienz zu gewährleisten. Zur Ausstattung gehören eine verstärkte Sicherheitseingangstür, eine voll ausgestattete Küche mit Geräten, Fußbodenheizung in den Badezimmern und eine LED-Innenbeleuchtung.□□Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören die Vorinstallation für eine Kanal-Klimaanlage sowie die Warmwasserbereitung über ein energieeffizientes aerothermisches System, das sowohl Nachhaltigkeit als auch Kosteneinsparungen bietet.□□Erstklassige Lage in der Nähe von Golf, Stadt und Küste□□Das Altaona Golf Resort ist bekannt für seinen 18-Loch-Golfplatz, die ruhige Umgebung und die hervorragende Sicherheit, was es ideal sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für Ferienhäuser macht. Das Resort bietet eine einzigartige Kombination aus Natur, Sport und der Nähe zu wichtigen Zielen.□□Das Stadtzentrum von Murcia liegt nur 15 km entfernt und bietet eine große Auswahl an Geschäften, Restaurants, kulturellen Attraktionen und Dienstleistungen. Die Strände des Mar Menor und die Mittelmeerküste sind etwa 20 km entfernt – perfekt, um sonnige Tage am Meer zu genießen.□□Weitere wichtige Entfernungen sind der Flughafen Murcia-Corvera (15 km), die Stadt Cartagena (35 km) sowie mehrere Golfplätze, die mit dem Auto schnell zu erreichen sind. Dies macht den Standort ideal für Golfliebhaber und internationale Käufer.□□Ideale Investitionsmöglichkeit und Gelegenheit für einen mediterranen Lebensstil□□Diese neu gebauten Villen im Altaona Golf Resort bieten eine hervorragende Gelegenheit, einen hochwertigen Lebensstil in einer natürlichen und sicheren Umgebung zu genießen, mit guter Anbindung sowohl an die Stadt als auch an die Küste.□□Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Murcia.













