C&C INMOASESORES
Servicios inmobiliarios

3 Schlafzimmer Freistehende Villa in Los Alcazares

Ref: N9674

€599.000







Inmobilienart : Freistehende Villa
Wohnort : Los Alcazares
Schlafzimmer : 3
Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat
Parken : Parkplatz

Bau Fläche : 252 m²
Grundstücksgrösse : 250 m²

- ✔ Aufzug
- ✔ Vorklimatisierung

Neubau-Apartments und Villen direkt am Golfplatz La Serena Golf in Los Alcázares□□Exklusive Wohnanlage direkt am Golfplatz La Serena Golf□□Entdecken Sie diese außergewöhnliche Neubau-Wohnanlage direkt am Golfplatz La Serena Golf in Los Alcázares, einem der begehrtesten Küstenorte an der Costa Cálida. Diese exklusive Wohnanlage bietet einen erstklassigen Lebensstil inmitten der Natur, mit freiem Blick und direktem Zugang zu einem renommierten 18-Loch-Golfplatz, der für sein flaches Gelände, malerische Seen und technische Herausforderungen bekannt ist.□□Dank der idealen Lage, nur 1,7 km von den Stränden des Mar Menor und dem Stadtzentrum entfernt, können die Bewohner sowohl Ruhe als auch eine gute Anbindung an Restaurants, Geschäfte und alle wichtigen Dienstleistungen genießen. Los Alcázares ist bekannt für seine entspannte Atmosphäre, die langen Promenaden und das warme, flache Wasser, was es perfekt für das ganzjährige Wohnen oder für Urlaubsaufenthalte macht.□□Moderne Apartments mit Terrassen und privaten Sonnenterrassen□□Die Anlage umfasst 36 moderne Apartments, die auf vier Blöcke verteilt sind. Käufer können zwischen Grundrissen mit zwei oder drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern wählen, darunter ein En-suite-Badezimmer.□□Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über großzügige Terrassen mit der Möglichkeit, einen privaten Pool hinzuzufügen. Die Wohnungen in den mittleren Etagen bieten großzügige Außenterrassen, während die Penthäuser über private Sonnenterrassen verfügen, die sich ideal zum Sonnenbaden und für Mahlzeiten im Freien eignen.□□Alle Wohnungen verfügen über einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum mit Aufzugszugang. Die Wohnanlage bietet zudem wunderschön angelegte mediterrane Gärten und einen großen Gemeinschaftspool, den die Bewohner genießen können.□□Stilvolle einstöckige Villen mit privatem Pool□□Zusätzlich zu den Wohnungen bietet die Anlage neun exklusive einstöckige Villen. Diese Häuser verfügen über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein zusätzliches Gäste-WC, die alle so gestaltet sind, dass sie ein nahtloses Leben im Innen- und Außenbereich ermöglichen.□□Jede Villa verfügt über einen privaten Swimmingpool, einen Garten, einen Abstellraum und einen privaten Parkplatz. Ein geräumiger offener Keller bietet zusätzlichen flexiblen Raum, der an individuelle Bedürfnisse angepasst werden kann, beispielsweise als Fitnessraum, Unterhaltungsbereich oder zusätzlicher Stauraum.□□Hochwertige Ausstattung und energieeffizientes Design□□Alle Immobilien sind mit hochwertigen Materialien und nach modernen Standards gebaut. Zur Ausstattung gehören Aluminium-Fenster und -Türen mit thermischer Trennung, voll ausgestattete Badezimmer mit Waschtischen und Glasduschwänden sowie die Vorinstallation für eine Kanalklimaanlage und möblierte Küchen in den Wohnungen.□□Die Villen verfügen über vollständig installierte Klimaanlagen und voll ausgestattete Küchen mit Geräten. In den Wohnblöcken stehen Aufzüge zur Verfügung, die Komfort und Barrierefreiheit gewährleisten.□□Erstklassige Lage in der Nähe von Golf, Stränden und Annehmlichkeiten□□Diese Wohnanlage bietet eine hervorragende Anbindung an wichtige Sehenswürdigkeiten. Der internationale Flughafen Murcia ist 35 km entfernt und der Flughafen Alicante 95 km. Der Yachthafen von Los Alcázares ist nur 2 km entfernt, das Einkaufszentrum Dos Mares 15 km und der Golfplatz Roda Golf nur 4 km von der Wohnanlage. Das Stadtzentrum von Cartagena liegt 25 km entfernt.□□Ideale Investitionsmöglichkeit und Gelegenheit für einen mediterranen Lebensstil□□Diese Anlage direkt am Golfplatz bietet eine einzigartige Gelegenheit, modernes Wohnen in einer privilegierten Lage in der Nähe von Meer und Golfplatz zu genießen.□□Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr perfektes Zuhause in Los Alcázares zu finden.□

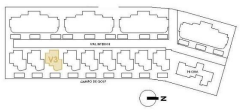
info@cycinmoasesores.es www.cycinmoasesores.com +34 965 067 334







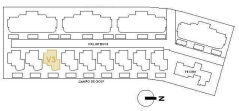




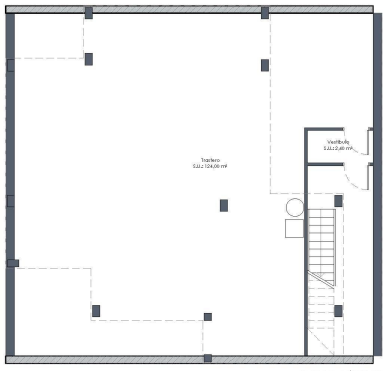
Vivienda Unifamiliar 3			
SUPERFICIE CONSTRUIDA CUBIERTA	VIVIVIENDA	SÓTANO	TOTAL
	100,00 m²	152,20 m²	**252,20 m²**
SUPERFICIE ABIERTA	ZONAS EXTERIORES	PISCINA	TOTAL
	130,00m²	21,00 m²	**151,00 m²**



PLANTA BAJA



Vivienda Unifamiliar 3			
SUPERFICIE CONSTRUIDA CUBIERTA	VIVIVIENDA	SÓTANO	TOTAL
	100,00 m²	152,20 m²	**252,20 m²**
SUPERFICIE ABIERTA	ZONAS EXTERIORES	PISCINA	TOTAL
	130,00m²	21,00 m²	**151,00 m²**



PLANTA SÓTANO