C&C INMOASESORES
Servicios inmobiliarios

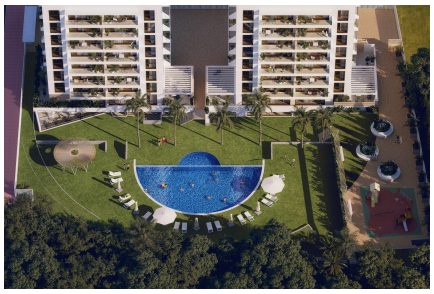
2 Schlafzimmer Appartement in Guardamar del Segura

Ref: N9718

€253.000







Inmobilienart : Appartement
Wohnort : Guardamar del Segura
Schlafzimmer : 2
Badezimmer : 2

Schwimmbad : Gemeinschaftlich
Garten : Privat
Parken : Parkplatz

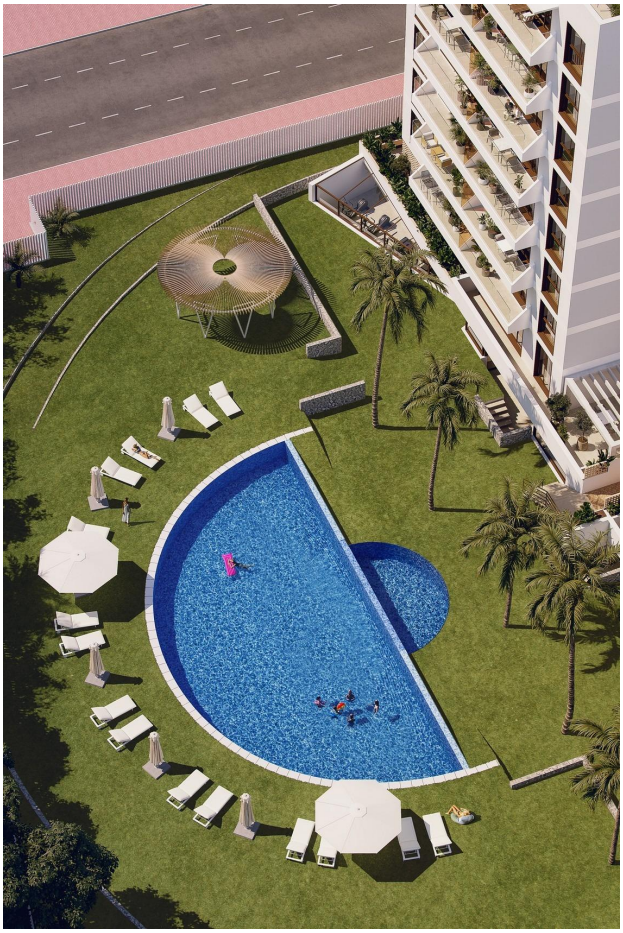
Bau Fläche : 63 m²

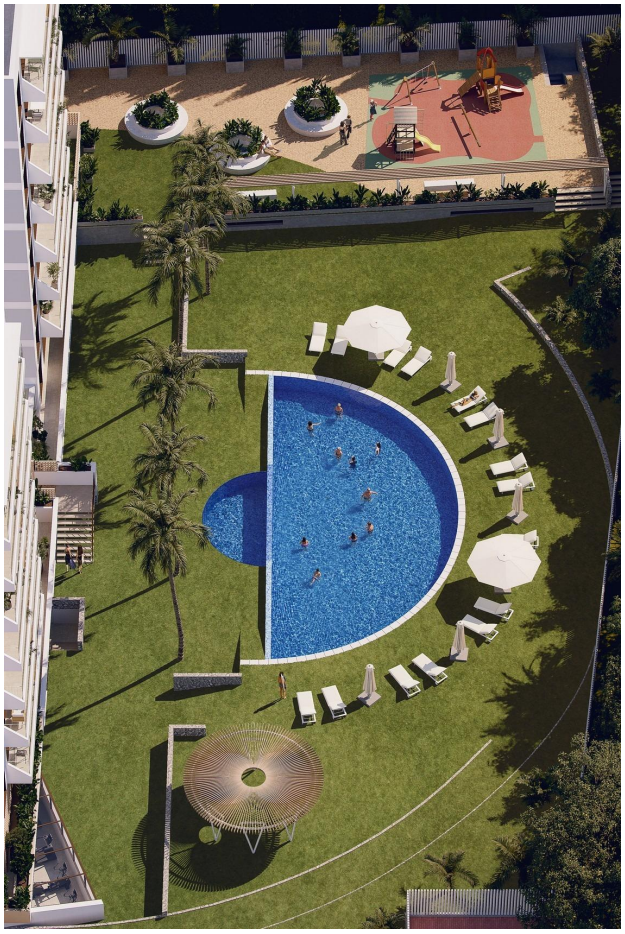
- Aufzug
- Vorklimatisierung
- Fitnessstudio

Moderne Neubauwohnungen in Strand- und Yachthafennähe in Guardamar del Segura Exklusive Wohnanlage in erstklassiger Küstenlage Entdecken Sie diese exklusive Neubauanlage in Guardamar del Segura, einer der attraktivsten Küstenstädte an der Costa Blanca. Das Projekt umfasst zwei elegante Gebäude mit jeweils 31 Wohnungen, die alle über 2 Schlafzimmer und 2 Bäder (eines davon en suite) verfügen und in einem modernen mediterranen Stil gestaltet sind, der zeitgenössische Architektur mit der natürlichen Umgebung verbindet. Der Wohnkomplex liegt in der Nähe der Avenida del Puerto, nur 1,6 km vom Strand und etwa 2 km vom Yachthafen und dem Stadtzentrum entfernt, und bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe, Natur und guter Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen. Stilvolle Wohnungen, auf Komfort und Licht ausgelegt Diese hochwertigen Wohnungen sind so konzipiert, dass sie das natürliche Licht und den Raum optimal nutzen und helle, einladende Innenräume schaffen. Die Wohnungen verfügen über moderne Grundrisse, die sich sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für die Nutzung als Ferienwohnung ideal eignen. Jede Immobilie verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit Geräten, eine bereits installierte Kanal-Klimaanlage sowie ein energieeffizientes aerothermisches System für die Warmwasserversorgung. Optional sind Parkplätze – entweder in der Tiefgarage oder im Freien – sowie Abstellräume verfügbar. Hervorragende Gemeinschaftsbereiche für einen gesunden Lebensstil Die Anlage bietet eine breite Palette an erstklassigen Gemeinschaftseinrichtungen, die auf Entspannung, Wohlbefinden und geselliges Zusammenleben ausgelegt sind. Die Bewohner können einen großen Swimmingpool für Erwachsene und Kinder genießen, der von gepflegten Gärten umgeben ist, sowie einen Wellnessbereich mit Sauna und Fitnessstudio. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören Coworking-Spaces, ein Social Club, Kinderspielplätze, Yoga- und Entspannungszonen sowie bio-gesunde Außenbereiche. Die Wohnanlage ist vollständig umzäunt und verfügt über Videoüberwachung, wodurch Privatsphäre und Sicherheit jederzeit gewährleistet sind. Guardamar del Segura – Eine einzigartige Naturlandschaft Guardamar del Segura ist bekannt für seine außergewöhnliche Naturlandschaft an der Mündung des Flusses Segura. Die Gegend vereint über 12 km feine Sandstrände mit geschützten Dünen, Pinienwäldern und grünen Parks. Diese einzigartige Landschaft bietet eine ruhige Umgebung und verfügt dennoch über ein umfassendes Angebot an Annehmlichkeiten, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten. Hervorragende Anbindung und Entfernungen Strand 1,6 km Yachthafen Guardamar 2 km Golfplatz La Marquesa 9 km Torrevieja 15 km Flughafen Alicante 32 km Ihr ideales Zuhause an der Costa Blanca Diese Wohnanlage ist perfekt für alle, die ein modernes Zuhause in Meeresnähe suchen, umgeben von Natur und mit hervorragender Infrastruktur. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihre neue Immobilie in Guardamar del Segura zu sichern.

info@cycinmoasesores.es www.cycinmoasesores.com +34 965 067 334







TORRE 1

TIPO D

VESTIBULO	2,53
ESTAR-COMEDOR-COC	19,00
DORMITORIO 1	10,23
DORMITORIO 2	8,50
BAÑO 1	3,87
BAÑO 2	2,50
TERRAZA CUB(100%)	8,98
TOTAL SUP UTIL	55,61
SUP. CONSTR.	63,78
SUP. CONST.COMUNES	14,54
TOTAL SUP. CONSTR.	78,32

