C&C INMOASESORES
Servicios inmobiliarios

4 bedroom Villa in Rojales

Ref: N9910

€1,590,000







Property type : Villa
Location : Rojales
Bedrooms : 4
Bathrooms : 5

Swimming pool : Private
Garden : Private
Parking : Communal Parking

Built surface : 187 m²
Plot surface : 870 m²

- ✔ Pre-air conditioning
- ✔ Central heating

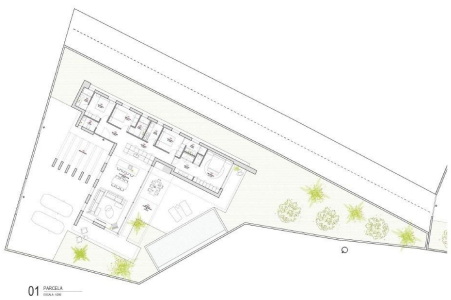
info@cycinmoasesores.es www.cycinmoasesores.com +34 965 067 334











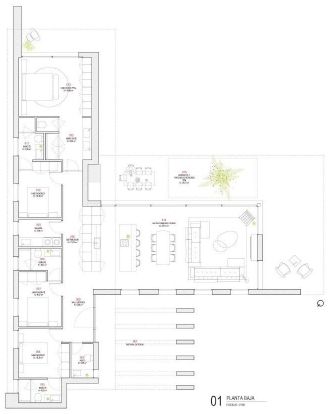
01 PARCELA

Sup.PARCELA.	870 m²
Ocupación.	0,30%
Alturas.	3Plantas + PB + PI
Retranqueos.	3 metros.
Edificabilidad.	0,30 m²/m²s
Cael Máxima(m).	12
Edificabilidad. Total	0,21 m²/m²s
Edificabilidad. Total	**262,50 m²**

Superficies.

Num	Estancia	Superficie
001	Entrada exterior	6,88 m²
002	Hall entrada	3,25 m²
003	Aseo	3,25 m²
004	Habitación 01	10,29 m²
005	Baño 01	4,29 m²
006	Distribuidor	10,33 m²
007	Habitación 02	9,47 m²
008	Baño 02	4,63 m²
009	Galería	5,04 m²
010	Habitación 03	10,38 m²
011	Baño 03	3,96 m²
012	Hall Cocina	3,46 m²
013	Habitación papel	15,45 m²
014	Salón-Cocina-Com	59,13 m²
015	Pecho exterior	34,61 m²
016	Piscina	68,00 m²

Tot. Superficies Útiles VIV.	**157,97 m²**
Sup. Construida Vivienda.	197,29 m²
Sup. Porches sin.	34,81 m²
Sup. Urbanización.	64,71 m²
Sup. Piscina.	35,00 m²



01 PLANTA BAJA

Sup.PARCELA.	870 m²
Ocupación.	0,30%
Alturas.	3Plantas + PB + PI
Retranqueos.	3 metros.
Edificabilidad.	0,30 m²/m²s
Cael Máxima(m).	12
Edificabilidad. Total	0,21 m²/m²s
Edificabilidad. Total	**262,50 m²**

Superficies.

Num	Estancia	Superficie
001	Entrada exterior	6,88 m²
002	Hall entrada	3,25 m²
003	Aseo	3,25 m²
004	Habitación 01	10,29 m²
005	Baño 01	4,29 m²
006	Distribuidor	10,33 m²
007	Habitación 02	9,47 m²
008	Baño 02	4,63 m²
009	Galería	5,04 m²
010	Habitación 03	10,38 m²
011	Baño 03	3,96 m²
012	Hall Cocina	3,46 m²
013	Habitación papel	15,45 m²
014	Salón-Cocina-Com	59,13 m²
015	Pecho exterior	34,61 m²
016	Piscina	68,00 m²

Tot. Superficies Útiles VIV.	**157,97 m²**
Sup. Construida Vivienda.	197,29 m²
Sup. Porches sin.	34,81 m²
Sup. Urbanización.	64,71 m²
Sup. Piscina.	35,00 m²