



**Tipo de vivienda :** Duplex

**Localidad :** San Pedro del Pinatar

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Construido :** 2000

**Jardín :** Terraza

**Orientación :** Sur-oeste

**Vistas :** Calle

**Parking :** Calle

**Vivienda :** 60 m<sup>2</sup>

**Superficie de la terraza :** 10 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 40

**Playa :** 0.6

**Ciudad :** 0.8

Vivienda Dúplex en esquina que se accede a través de una amplia terraza, dotada de toldo extensible y vallas de jardín perfecta para garantizar la privacidad. Comunica a través de la puerta acorazada de la entrada, con el interior que tiene un salón comedor amueblado con mucha luminosidad, aseo de cortesía y un pasillo que te sitúa en la cocina y de aquí a un patio/lavadero interior provisto de techo abatible y salida a la calle. La escalera de interior conecta por un rellano a la planta de arriba, a la habitación principal con balcón, a la habitación secundaria y a un aseo completo con ventana al exterior.

La vivienda se ubica en el municipio de San Pedro del Pinatar, en el litoral del Mar Menor y en un entorno urbano próximo al centro, muy cerca de todos los servicios públicos (KFC, Mc Donalds, Domino's, Mercadona, Día, Carrefour, Lidl, Leroy Merlin, tiendas, etc)

La zona es perfecta para practicar diversas actividades de tipo cultural, deportivas y de ocio y, al mismo tiempo, disfrutar de la tranquilidad de un turismo poco masivo que suele ser uno de los principales atractivos del lugar. Como actividades lúdicas y una de las más importantes a destacar es la fiesta de la Romería de la Virgen del Carmen, la imagen se transporta para embarcarla y presentarla por el Mar Menor. Al norte, El Parque Natural de las Salinas y Arenales (espacio protegido por la región de Murcia), con gran variedad de aves y, especialmente, los habitantes de la región como los flamencos. También dispone de muelle pesquero, un puerto deportivo-club náutico y zona de lodoterapia al aire libre con los famosos baños de lodos medicinales del Mar Menor. Otra actividad muy recomendable son las rutas a pie o en bicicleta por el paseo marítimo, es muy relajante y espectacular las vistas del amanecer y el atardecer. Y por la noche, se puede disfrutar de una variedad de Pubs en la conocida "Curva de Lo Pagán" y de la explanada, donde se ofrecen conciertos al aire libre en verano. La autopista del Mediterráneo o AP-7, comunica con toda la costa mediterránea, en 5 minutos te sitúa en el C.C. "Dos Mares"; en 14 minutos en el C.C. Zenia Boulevard que es un amplio complejo al aire libre con una gran plaza rodeada de tiendas de moda, restaurantes y un hipermercado; en 25 minutos en el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia (popularmente conocido como Aeropuerto de Corvera) y en 40 minutos te coloca en Alicante.



