



**Tipo de vivienda :** Ático

**Localidad :** San Pedro del Pinatar

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Construido :** 2021

**Jardín :** Terraza

**Orientación :** Sur-este

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Parking Privado

**Vivienda :** 108 m<sup>2</sup>

**Superficie de la terraza :** 71 m<sup>2</sup>

**Sfie. solarium :** 59 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 40

**Autopista :** 2.5

**Ciudad :** 0.8

**Cajero :** 0.2

## Espectacular ático en primera línea de playa en San Pedro del Pinatar

¿Alguna vez ha pensado en comprar una vivienda cerca de la playa? Este exclusivo y moderno inmueble tiene una ubicación privilegiada frente a la céntrica playa de Villa Nanitos, en una zona con bares y restaurantes, muy popular por sus baños de lodo con propiedades curativas, salinas y arenales. En San Pedro disfrutarás de unas temperaturas suaves todo el año, además ofrece múltiples posibilidades de ocio y estilo de vida.

Los 107,56 m<sup>2</sup> de esta vivienda se distribuyen en dos plantas; en la primera encontramos un luminoso salón con una terraza de 12 m<sup>2</sup> cuyas increíbles vistas al mar le harán imaginar que está a bordo de un barco, permitiéndole contemplar a diario maravillosos amaneceres y atardeceres. La cocina está integrada en el salón, ofreciendo un espacio amplio y diáfano, además está totalmente equipada con espacio de almacenaje y electrodomésticos integrables. Hay dos dormitorios con armarios empotrados y un cuarto de baño con mampara y suelo radiante. Al acceder a la segunda planta podremos encontrar un segundo cuarto de baño con las mismas características, un tercer dormitorio con sofá cama y armario empotrado, un espacio que sin duda puede ofrecer a sus futuros habitantes la opción de convertirlo en un estudio, un despacho o una zona de juegos para familias con niños. Lo más sorprendente es sin duda su fantástica terraza-solárium de 59 m<sup>2</sup>.

La terraza-solárium está equipada con una cocina exterior y una zona de comedor resguardado con una pérgola donde podrás disfrutar en compañía de tus familiares o amigos. También hay dos zonas Chill out para relajarse con las fantásticas vistas, leyendo un libro en las tumbonas o tomando el sol en su cómoda daybed.

La vivienda también dispone de aire acondicionado centralizado, una pequeña zona de lavandería y una plaza de garaje subterráneo con trastero de 6 m<sup>2</sup>.



