



Chalet independiente de 3 dormitorios en San Juan de los Terreros

Ref: N7351

€525.000



Tipo de vivienda : Chalet independiente

Localidad : San Juan de los Terreros

Dormitorios : 3

Baños : 2

Piscina : Privada

Jardín : Privado

Parking : Parking comunitario

Vivienda : 117 m²

Superficie parcela : 409 m²

Solarium

Pre-aire acondicionado

VILLAS DE OBRA NUEVA SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERIA □ Obra Nueva de 26 Modernas villas de planta baja con solarium y piscina privada, de 2 y 3 dormitorios, a 500 metros de las playas. □ En pleno centro, gran acceso a todos los servicios del día a día, como restaurantes, bares con exquisita gastronomía, centros educativos, instalaciones deportivas, supermercados, tiendas y centro comercial a 10 min en coche. □ Villas situadas a 60 min del Aeropuerto Internacional de Corvera y a 60 min del Aeropuerto Internacional de Almería. □ El proyecto se va a desarrollar en una parcela elevada donde disfrutará de impresionantes vistas a zonas verdes, situada a tan sólo 500 metros de la playa, cerca de atractivos turísticos muy atractivos como nuestra Geoda, cubierta por enormes cristales de selenita, una variedad transparente o translúcida de yeso, la más grande del mundo que se puede visitar. □ Campos de golf: Aguilón Golf a 5' en coche de la urbanización y Golf San Juan a 3' en coche. □ Incluido en el precio: □ Piscina privada con iluminación y ducha exterior. □ Solarium equipado con cocina de verano. □ Zona ajardinada con césped artificial y alicatada según plano. □ Lavadero bajo la escalera con acceso al solarium. □ Iluminación LED interior y exterior. □ Tomas de TV en todas las habitaciones y porche. □ Persianas eléctricas en dormitorios. □ Portero automático. □ Sanitarios, espejo con LED y pantalla fija. □ Armarios empotrados acabados con cajonera y altillo. □ Cocina amueblada con encimera y frente de Silestone, electrodomésticos (lavadora, horno, vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas, frigorífico y aerotermo). □ Las ventanas correderas son de alta seguridad, doble cámara. □ Preinstalación de conductos de aire acondicionado con rejillas de retorno. □ Preinstalación de placas fotovoltaicas. □ Plaza de garaje con césped artificial y zona de aparcamiento dentro de la parcela. □ Preinstalación para motor de puerta de parking. □ Muro perimetral con valla de simple torsión y seto artificial. □ Gas ciudad. □ San Juan de los Terreros, en Andalucía, es un destino costero de ensueño. Sus aguas cristalinas invitan a relajarse bajo el sol y disfrutar de la tranquilidad del mar. □ El estilo de vida en esta encantadora localidad es tranquilo y relajado, con un ritmo pausado que permite apreciar la belleza natural y la rica cultura de la región. □ Con una amplia oferta de restaurantes, bares y actividades al aire libre, San Juan de los Terreros es el lugar perfecto para disfrutar de la vida junto al mar.



