C&C INMOASESORES
Servicios inmobiliarios

Ático de 3 dormitorios en Hondón de las Nieves

Ref: N8778

€305.000







Tipo de vivienda : Ático

Localidad : Hondón de las Nieves

Dormitorios : 3

Baños : 2

Piscina : Comunitaria

Parking : Parking comunitario

Vivienda : 126 m²

- Ascensor
- Pre-aire acondicionado

Exclusivos Apartamentos de Obra Nueva con Vistas a los Viñedos en Hondón de las Nieves□□Viviendas Modernas en un Entorno Natural Único□Descubra esta nueva promoción de apartamentos en Hondón de las Nieves, un encantador pueblo situado en un hermoso valle rodeado de olivares y almendros. Este residencial ofrece 15 exclusivas viviendas de 2 y 3 dormitorios, todas diseñadas para ofrecer el máximo confort, eficiencia energética y unas impresionantes vistas a los viñedos del Vinalopó.□□Ubicado en el Vinalopó Medio, este tranquilo enclave es ideal para quienes buscan un estilo de vida mediterráneo relajado, con fácil acceso a la naturaleza y a todos los servicios esenciales.□□Características de Alta Calidad y Diseño Moderno□Cada apartamento ha sido diseñado con materiales de primera calidad y una distribución funcional, ofreciendo:□□Espacios amplios y diáfanos, ideales para la vida moderna.□Cocinas completamente amuebladas con encimeras de granito.□Baños de alta gama con cisternas empotradas y sanitarios de primera calidad.□Eficiencia energética con sistema de aerotermia para agua caliente.□Preinstalación de aire acondicionado por conductos, garantizando confort en todas las estaciones.□Ventanas de aluminio con doble acristalamiento, proporcionando aislamiento térmico y acústico.□Puerta de entrada de seguridad reforzada para mayor tranquilidad.□Plaza de aparcamiento y trastero en sótano, incluidos en el precio.□Ascensor en el edificio, asegurando accesibilidad y comodidad.□Placas solares en la azotea para mejorar la eficiencia energética y reducir costes de mantenimiento.□Además, el residencial cuenta con una piscina comunitaria, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo.□□Ubicación Privilegiada en Hondón de las Nieves□Hondón de las Nieves es una localidad con gran tradición vinícola, famosa por su uva de mesa con denominación de origen Vinalopó. Rodeado por la Sierra de Crevillente, el entorno ofrece numerosas rutas de senderismo, espacios naturales y una rica oferta cultural e histórica.□□Desde su nueva vivienda, tendrá acceso rápido a los principales puntos de interés de la zona:□□Aeropuerto de Alicante – 30 km (30 minutos en coche)□Playas de Alicante – 35 km (35 minutos en coche)□Elche – 20 km (20 minutos en coche)□Parque Natural de Crevillente – 10 km (15 minutos en coche)□Campos de golf – 25 km (30 minutos en coche)□□Un Hogar Ideal en la Costa Blanca□Disfrute de la tranquilidad del Valle del Hondón, sin renunciar a la proximidad de Alicante y Elche. Ya sea como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión inmobiliaria, estos modernos apartamentos son una opción inmejorable.□□Contacte con nosotros hoy mismo para más información o para concertar una visita.□

info@cycinmoasesores.es www.cycinmoasesores.com +34 965 067 334











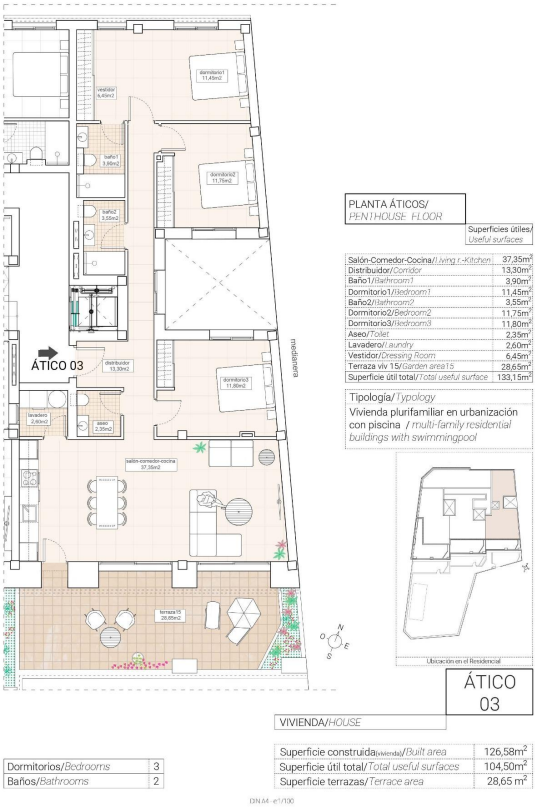

PLANTA ÁTICOS/
PENTHOUSE- FLOOR

	Superficies útiles/ *Useful surfaces*
Salón-Comedor-Cocina/*Living r.-Kitchen*	37,35m²
Distribuidor/*Corridor*	13,30m²
Baño1/*Bathroom1*	3,90m²
Dormitorio1/*Bedroom1*	11,45m²
Baño2/*Bathroom2*	3,55m²
Dormitorio2/*Bedroom2*	11,75m²
Dormitorio3/*Bedroom3*	11,80m²
Aseo/*Toilet*	2,35m²
Lavadero/*Laundry*	2,60m²
Vestidor/*Dressing Room*	6,45m²
Terraza viv 15/*Garden area15*	28,65m²
Superficie útil total/*Total useful surface*	133,15m²

Tipología/*Typology*

Vivienda plurifamiliar en urbanización con piscina */ multi-family residential buildings with swimmingpool*

ÁTICO 03

VIVIENDA/*HOUSE*

Dormitorios/*Bedrooms*	3
Baños/*Bathrooms*	2

Superficie construida(vivienda)/*Built area*	126,58m²
Superficie útil total/*Total useful surfaces*	104,50m²
Superficie terrazas/*Terrace area*	28,65 m²

DIN A4 - e1/100