



**Tipo de vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Guardamar del Segura

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitaria

**Jardín :** Privado

**Parking :** Parking comunitario

**Vivienda :** 91 m<sup>2</sup>

**Superficie parcela :** 121 m<sup>2</sup>

✓ Ascensor

✓ Pre-aire acondicionado

Apartamentos de Obra Nueva con Vistas al Río en Guardamar del Segura. Exclusivo Residencial de Solo 9 Modernas Viviendas. Este nuevo desarrollo residencial en Guardamar del Segura, Alicante, ofrece una oportunidad única de vivir en una ubicación privilegiada con vistas despejadas al río Segura y la Vega Baja. El edificio está compuesto por solo 9 viviendas exclusivas, una por planta, lo que garantiza privacidad, tranquilidad y confort. Viviendas Espaciosas con Amplias Terrazas. Cada apartamento cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, además de amplios espacios exteriores: Planta baja con jardín privado de 120 m<sup>2</sup>. Plantas intermedias con terrazas de 18 m<sup>2</sup>. Ático con terraza y solárium privado de 78 m<sup>2</sup>. Estas propiedades han sido diseñadas con un estilo contemporáneo, ideal tanto para residencias permanentes como para vacaciones en la Costa Blanca. Equipamiento y Calidades de Primera. Las viviendas se entregan con excelentes acabados, pensadas para ofrecer confort y eficiencia: Puerta de acceso blindada. Baños con lavabos suspendidos, espejo, plato de ducha de pared a pared y mampara de cristal. Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria (100 litros). Plaza de aparcamiento incluida en el precio. Ubicación Ideal Cerca del Mar y Todos los Servicios. El residencial se encuentra a solo 1,4 km de la playa y a pocos minutos del puerto de Guardamar, la pinada natural y una vibrante zona comercial con supermercados, restaurantes y servicios esenciales. Distancias aproximadas a puntos clave: Centro de Guardamar: 1,2 km (15 minutos a pie). Playa más cercana: 1,4 km. Puerto deportivo: 1 km. Parque Reina Sofía: 1,5 km. Campo de golf La Marquesa (Ciudad Quesada): 9 km. Centro comercial Habaneras (Torrevieja): 13 km. Aeropuerto de Alicante-Elche: 33 km. Guardamar también ofrece conexión directa en autobús hacia Alicante y Torrevieja, lo que facilita la movilidad sin necesidad de vehículo propio. Tu Nuevo Hogar en Guardamar te Espera. Ya sea como inversión, residencia de vacaciones, este residencial es una oportunidad excepcional en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca. Contáctanos ahora y asegura tu apartamento con vistas en Guardamar del Segura.



