

## Apartamento de 3 dormitorios en Guardamar del Segura

Ref: N8882

€345.000



**Tipo de vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Guardamar del Segura

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitaria

**Parking :** Parking comunitario

**Vivienda :**

91 m<sup>2</sup>

 Ascensor

 Pre-aire acondicionado

Apartamentos de Obra Nueva con Vistas al Río en Guardamar del Segura■■■Exclusivo Residencial de Solo 9 Modernas Viviendas■Este nuevo desarrollo residencial en Guardamar del Segura, Alicante, ofrece una oportunidad única de vivir en una ubicación privilegiada con vistas despejadas al río Segura y la Vega Baja. El edificio está compuesto por solo 9 viviendas exclusivas, una por planta, lo que garantiza privacidad, tranquilidad y confort.■■■Viviendas Espaciosas con Amplias Terrazas■Cada apartamento cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, además de amplios espacios exteriores:■■■Planta baja con jardín privado de 120 m<sup>2</sup>■■■Plantas intermedias con terrazas de 18 m<sup>2</sup>■■■Ático con terraza y solárium privado de 78 m<sup>2</sup>■■■Estas propiedades han sido diseñadas con un estilo contemporáneo, ideal tanto para residencias permanentes como para vacaciones en la Costa Blanca.■■■Equipamiento y Calidades de Primera■Las viviendas se entregan con excelentes acabados, pensadas para ofrecer confort y eficiencia:■■■Puerta de acceso blindada■■■Baños con lavabos suspendidos, espejo, plato de ducha de pared a pared y mampara de cristal■■■Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria (100 litros)■■■Plaza de aparcamiento incluida en el precio■■■Ubicación Ideal Cerca del Mar y Todos los Servicios■El residencial se encuentra a solo 1,4 km de la playa y a pocos minutos del puerto de Guardamar, la pinada natural y una vibrante zona comercial con supermercados, restaurantes y servicios esenciales.■■■Distancias aproximadas a puntos clave:■■■Centro de Guardamar: 1,2 km (15 minutos a pie)■■■Playa más cercana: 1,4 km■■■Puerto deportivo: 1 km■■■Parque Reina Sofía: 1,5 km■■■Campo de golf La Marquesa (Ciudad Quesada): 9 km■■■Centro comercial Habaneras (Torrevieja): 13 km■■■Aeropuerto de Alicante-Elche: 33 km■■■Guardamar también ofrece conexión directa en autobús hacia Alicante y Torrevieja, lo que facilita la movilidad sin necesidad de vehículo propio.■■■Tu Nuevo Hogar en Guardamar te Espera■■■Ya sea como inversión, residencia permanente o casa de vacaciones, este residencial representa una oportunidad excepcional en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca.■■■Contáctanos ahora y asegura tu apartamento con vistas en Guardamar del Segura.■



