



**Tipo de vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Aspe

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Parking :** Parking comunitario

**Vivienda :** 190 m<sup>2</sup>

**Superficie parcela :** 13172 m<sup>2</sup>

✓ Pre-aire acondicionado

Villas de obra nueva situadas en término de Aspe. Villas de obra nueva con varios modelos a elegir entre 2, 3 o 4 dormitorios, de una o 2 plantas y construidas con losa o con estructura: dependiendo del modelo y la parcela elegida, se calculará el precio exacto. Todas las villas se construyen en parcelas rústicas de más de 10.000 m<sup>2</sup> de los cuales se vallarán unos 2.500 m<sup>2</sup>. Las villas disponen de cocina americana con el salón, armarios empotrados, piscina privada, porche, trastero y plaza de parking exterior. Hay varias parcelas a elegir, para el cálculo del precio se ha considerado una parcela con un precio de 75 000 eur (si se elige otra parcela, se pagará o abonará la diferencia según el precio de la misma). Realizada en régimen de auto promoción, entrega en unos 12 meses desde la concesión de la licencia. Si busca un entorno tranquilo, cerca de pueblos típicos españoles alejados de la masificación turística, rodeado de montañas, con una amplísima parcela y a unos 30 minutos del mar, esta es su casa. Aspe es un típico pueblo español con todos los servicios para el día a día, rodeado de montañas y con varios parajes naturales en las cercanías donde se pueden hacer rutas de senderismo o mountain bike. Situado a 25 km de la playa, a 9 km de Elche y a unos 20 km del aeropuerto de Alicante.





SUPERFICIES ÚTILES		
Módulo	Elemento	Superficie
Módulo auxiliar	Troncos	6.82 m <sup>2</sup>
Módulo auxiliar	Solar - Comedor	8.92 m <sup>2</sup>
Vivienda	Cocina	29.28 m <sup>2</sup>
Vivienda	Comedor	9.94 m <sup>2</sup>
Vivienda	Salón	6.23 m <sup>2</sup>
Vivienda	Baño	4.97 m <sup>2</sup>
Vivienda	Distribuidor	8.42 m <sup>2</sup>
Vivienda	Algarrobo	1.22 m <sup>2</sup>
Vivienda	Dormitorio 1	14.42 m <sup>2</sup>
Vivienda	Dormitorio 2	11.29 m <sup>2</sup>
Vivienda	Dormitorio 3	11.44 m <sup>2</sup>
Vivienda	Baño 1	8.27 m <sup>2</sup>
Vivienda	Baño 2	4.23 m <sup>2</sup>
Vivienda	Baño 3	4.89 m <sup>2</sup>
Vivienda	Troncos	21.21 m <sup>2</sup>
Vivienda	Pergola	142.82 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL		123.87 m <sup>2</sup>

  

SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
Módulo	Área	
Vivienda	156.44 m <sup>2</sup>	
Pergola	25.48 m <sup>2</sup>	
Troncos	8.17 m <sup>2</sup>	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA		190.09 m <sup>2</sup>

SUPERFICIES ÚTILES		
Módulo	Elemento	Superficie
Módulo auxiliar	Troncos	6.82 m <sup>2</sup>
Módulo auxiliar	Solar - Comedor	8.92 m <sup>2</sup>
Vivienda	Cocina	29.28 m <sup>2</sup>
Vivienda	Comedor	9.94 m <sup>2</sup>
Vivienda	Salón	6.23 m <sup>2</sup>
Vivienda	Baño	4.97 m <sup>2</sup>
Vivienda	Distribuidor	8.42 m <sup>2</sup>
Vivienda	Algarrobo	1.22 m <sup>2</sup>
Vivienda	Dormitorio 1	14.42 m <sup>2</sup>
Vivienda	Dormitorio 2	11.29 m <sup>2</sup>
Vivienda	Dormitorio 3	11.44 m <sup>2</sup>
Vivienda	Baño 1	8.27 m <sup>2</sup>
Vivienda	Baño 2	4.23 m <sup>2</sup>
Vivienda	Baño 3	4.89 m <sup>2</sup>
Vivienda	Troncos	21.21 m <sup>2</sup>
Vivienda	Pergola (ext.)	142.82 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL		123.87 m <sup>2</sup>

  

SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
Módulo	Área	
Vivienda	156.44 m <sup>2</sup>	
Pergola (ext.)	25.48 m <sup>2</sup>	
Troncos	8.17 m <sup>2</sup>	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA		190.09 m <sup>2</sup>

**PAVIMENTACION EXTERIOR 135.76 m<sup>2</sup>**