C&C INMOASESORES
Servicios inmobiliarios

Chalet independiente de 3 dormitorios en La Romana

Ref: N7697

€433.000







Tipo de vivienda : Chalet independiente

Localidad : La Romana

Dormitorios : 3

Baños : 2

Piscina : Privada

Jardín : Privado

Parking : Parking comunitario

Vivienda :	146 m²
Superficie parcela :	10227 m²

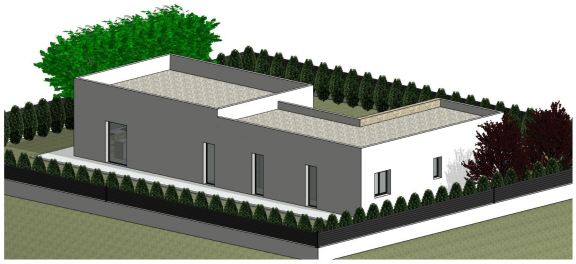
✔ Pre-aire acondicionado

Villas de obra nueva situadas en La Romana.□□Villas de obra nueva con varios modelos a elegir entre 2 o 3 dormitorios, de una o 2 plantas y construidas con losa o con estructura: dependiendo del modelo y la parcela elegida, se calculará el precio exacto.□□Todas las villas se construyen en parcelas rústicas de más de 10.000 m2 de los cuales se vallarán 2.500 m2.□□Las villas disponen de cocina americana con el salón, armarios empotrados, piscina privada, porche y plaza de parking exterior.□□Hay varias parcelas a elegir, para el cálculo del precio se ha considerado una parcela con un precio de 73.000 eur (si se elige otra parcela, se pagará o abonará la diferencia según el precio de la misma).□□Realizada en régimen de auto promoción, entrega en unos 12 meses desde la concesión de la licencia.□□Si busca un entorno tranquilo, cerca de pueblos típicos españoles alejados de la masificación turística, rodeado de montañas, con una amplísima parcela y a unos 30 minutos del mar, esta es su casa.□□La Romana es un típico pueblo español con todos los servicios para el día a día, rodeado de montañas y con varios parajes naturales en las cercanías donde se pueden hacer rutas de senderismo o mountain bike.□□Situado a 30 minutos del aeropuerto de Alicante.□



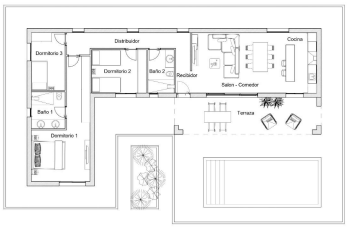






Superficie Util		
Nivel	Nombre	Área
Nivel 1	Dormitorio 1	22.02 m²
Nivel 1	Dormitorio 2	11.00 m²
Nivel 1	Dormitorio 3	9.00 m²
Nivel 1	Baño 1	5.75 m²
Nivel 1	Baño 2	5.31 m²
Nivel 1	Recibidor	4.10 m²
Nivel 1	Distribuidor	8.50 m²
Nivel 1	Salon - Comedor	26.21 m²
Nivel 1	Cocina	8.60 m²
Nivel 1	Terraza (100%)	20.68 m²
Nivel 1		121.15 m²
TOTAL SUPERF UTIL		121.15 m²

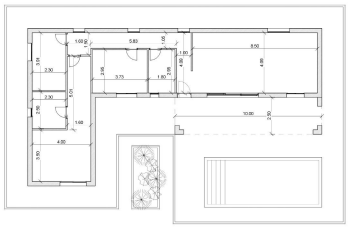
Superficie Construida		
Nivel	Nombre	Área
Nivel 1	Vivienda	121.72 m²
Nivel 1	Terraza (100%)	25.00 m²
Nivel 1		146.72 m²
TOTAL SUPERF CONST		146.72 m²



e = 1 / 100

Superficie Util		
Nivel	Nombre	Área
Nivel 1	Dormitorio 1	22.02 m²
Nivel 1	Dormitorio 2	11.00 m²
Nivel 1	Dormitorio 3	9.00 m²
Nivel 1	Baño 1	5.75 m²
Nivel 1	Baño 2	5.31 m²
Nivel 1	Recibidor	4.10 m²
Nivel 1	Distribuidor	8.50 m²
Nivel 1	Salon - Comedor	26.21 m²
Nivel 1	Cocina	8.60 m²
Nivel 1	Terraza (100%)	20.68 m²
Nivel 1		121.15 m²
TOTAL SUPERF UTIL		121.15 m²

Superficie Construida		
Nivel	Nombre	Área
Nivel 1	Vivienda	121.72 m²
Nivel 1	Terraza (100%)	25.00 m²
Nivel 1		146.72 m²
TOTAL SUPERF CONST		146.72 m²



e = 1 / 100