C&C INMOASESORES
Servicios inmobiliarios

Duplex de 2 dormitorios en Guardamar del Segura

Ref: 1354

VENDIDO







Tipo de vivienda : Duplex		**Piscina :** Comunitaria		**Vivienda :**	80 m²
Localidad : Guardamar del Segura		**Jardín :** Privado		**Superficie parcela :**	85 m²
Dormitorios : 2		**Orientación :** Sur		**Sfie. solarium :**	25 m²
Baños : 1		**Vistas :** Piscina		**Aeropuerto :**	32
Construido : 2005		**Parking :** Parking Privado		**Playa :**	0.3
				Ciudad :	1.5

- Horno
- Frigorífico
- Solarium
- Armarios empotrados
- Placa ceramica
- Lavadora
- Electrodomésticos
- Toldos
- Puerta de seguridad
- Terraza
- No amueblado

NO ESTÁ AMUEBLADO!!

Esta propiedad muy bonita en una ubicación única cuenta con 2 dormitorios y 1 baño con una piscina comunitaria y a sólo 300 metros de la playa. Se encuentra en una urbanización cerrada ordenada. Esto es muy beneficioso tanto para la seguridad y el aparcamiento. La piscina y el jardín también están perfectamente mantenidos. Muy buena conexión con las carreteras principales al centro de Guardamar del Segura y Torrevieja.

Se entra por la terraza de la parte delantera de la casa. También hay una terraza en la parte lateral y trasera. De hecho, sólo hay dos propiedades en el complejo que tienen una terraza alrededor. En el interior, la propiedad ha sido completamente repintado y está en condiciones muy limpias. La cocina es completa y tiene todos los electrodomésticos necesarios: horno, placa de inducción, campana extractora, lavavajillas y frigorífico. Junto a la cocina hay una habitación extra anexo lavadero, aquí se encuentra una lavadora y la caldera cuelga. Un amplio trastero se ha construido en la parte trasera de la casa. El acceso es a través de la cocina y, por supuesto, a través de la puerta exterior. Hay suficiente espacio aquí para todo su equipo de playa, muebles de jardín, bicicletas, etc. Además, es muy fácil crear un 3er dormitorio aquí con posiblemente un cuarto de baño. También hay un aseo adicional con lavabo en la planta baja.

En la primera planta hay dos dormitorios y un cuarto de baño con bañera. Tanto el salón como los dos dormitorios disponen de aire acondicionado, por lo que resulta muy agradable permanecer en el interior también en verano. De hecho, se puede entrar en la casa inmediatamente sin necesidad de hacer obras ni pintar. Esta propiedad se encuentra a las afueras del pueblo de Guardamar del Segura. A unos 2 minutos en coche. También es muy fácil llegar en bicicleta, un carril bici directo te lleva al centro de Guardamar o hacia La Mata o Torrevieja. Único de esta propiedad es simplemente su ubicación. Dentro de un minuto a pie hacia la playa que en realidad sólo están separados de la casa por las hermosas dunas.











