C&C INMOASESORES
Servicios inmobiliarios

Chalet independiente de 4 dormitorios en Pinoso

Ref: N9268

€484.000

Tipo de vivienda : Chalet independiente

Localidad : Pinoso

Dormitorios : 4

Baños : 2

Piscina : Privada

Jardín : Privado

Parking : Parking comunitario

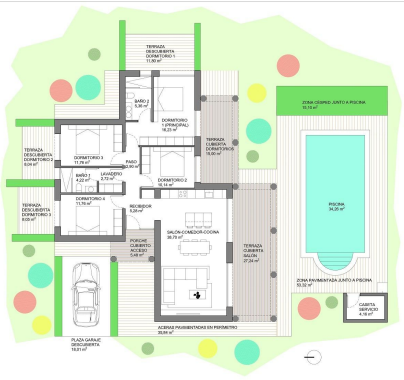
Vivienda : 192 m²

Superficie parcela : 10000 m²

✔ Pre-aire acondicionado

Villas de nueva construcción en amplias parcelas rústicas en Pinoso, Alicante□□Tranquila vida mediterránea en el corazón de la naturaleza□Descubra este exclusivo proyecto de villas de nueva construcción en Pinoso, una encantadora localidad del interior de la provincia de Alicante conocida por su carácter tradicional español, sus hermosos paisajes montañosos y su entorno tranquilo. Perfectas para quienes buscan privacidad y espacio, estas villas están construidas en parcelas rústicas de más de 10 000 m2 y ofrecen la combinación perfecta entre el confort moderno y la vida en el campo, a solo 45 km de la costa.□□Villas personalizables con múltiples opciones de distribución□Elija entre varios modelos de villas con 2, 3 o 4 dormitorios y 2 baños (uno de ellos en suite), todas ellas diseñadas en una sola planta para ofrecer la máxima comodidad. El precio final se calcula en función del diseño elegido, el sistema de construcción (losa o estructura) y la parcela seleccionada. Para este anuncio se ha considerado una parcela con un precio de 73.000 eur, si se elige otra parcela, se abonará o pagará la diferencia en función del precio de la misma.□□Cada villa cuenta con una amplia cocina y sala de estar de planta abierta, armarios empotrados y acabados de alta calidad en todas las estancias. Los grandes ventanales llenan las viviendas de luz natural y proporcionan una integración perfecta entre los espacios interiores y exteriores.□□Espacios exteriores excepcionales con piscina privada□Cada propiedad se encuentra en una zona vallada de aproximadamente 2500 m² dentro de una parcela rústica de 10 000 m², lo que garantiza una gran privacidad y espacio. Las villas incluyen una piscina privada de 8 x 4 m, un porche, un trastero y un aparcamiento exterior privado.□□Disfrute de las tranquilas vistas del campo y las montañas circundantes mientras se relaja en su piscina o recibe a sus invitados en su amplio jardín.□□Construcción de alta calidad y características modernas□Construidas bajo un plan de autopromoción con entrega aproximadamente 12 meses después de la aprobación de la licencia, cada villa está equipada con especificaciones de primera calidad, que incluyen:□Puerta de entrada blindada y puerta motorizada para vehículos□Persianas motorizadas en los dormitorios□Cocina totalmente amueblada□Baños con muebles, espejos y mamparas de ducha□Preinstalación para aire acondicionado por conductos□Sistema de agua caliente aerotérmica□□Ubicación privilegiada cerca de destinos clave□Pinoso ofrece todos los servicios esenciales, como tiendas, restaurantes, colegios y servicios sanitarios, al tiempo que mantiene un ambiente relajado y auténticamente español. Está rodeado de parques naturales, viñedos y rutas de senderismo, ideales para los amantes del aire libre.□□Distancias clave:□Elche: 33 km□Playas de la Costa Blanca: 45 km□Aeropuerto de Alicante: 45 km□□Su refugio rural perfecto en Alicante□Estas villas de nueva construcción en Pinoso combinan la tranquilidad de la vida rural con la comodidad del diseño moderno, lo que las hace ideales para vivir de forma permanente, pasar las vacaciones o como inversión.□□Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o para empezar a diseñar la casa de sus sueños en Pinoso.□

info@cycinmoasesores.es www.cycinmoasesores.com +34 965 067 334



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA 4 DORMITORIOS

PLANTA BAJA VIVIENDA	Sup. útil (m²)	Sup. Const. (m²)
Recibidor	5,26	
Salón-Comedor-Cocina	38,70	
Paso	2,90	
Dormitorio 1 (principal)	16,25	
Dormitorio 2	10,14	
Dormitorio 3	11,76	
Dormitorio 4	11,76	
Lavadero	2,72	
Baño 1	4,22	
Baño 2	5,36	136,88
Terraza cubierta salón (100%)	27,24	28,20
Terraza cubierta dormitorios (100%)	15,50	15,48
Porche cubierto acceso (100%)	5,48	5,80
TOTAL PLANTA BAJA VIVIENDA	**156,79**	**186,36**

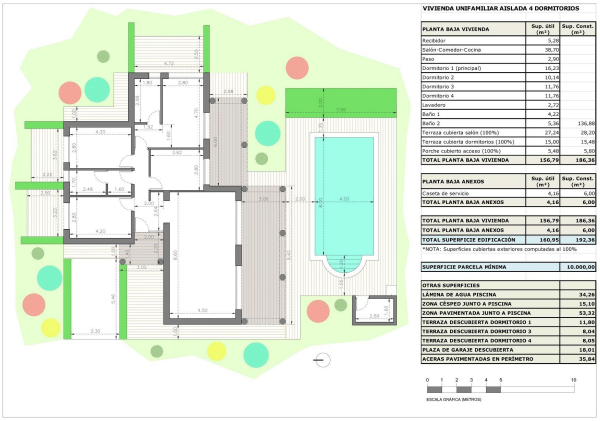
PLANTA BAJA ANEXOS	Sup. útil (m²)	Sup. Const. (m²)
Caseta de servicio	4,16	6,00
TOTAL PLANTA BAJA ANEXOS	**4,16**	**6,00**

TOTAL PLANTA BAJA VIVIENDA	**156,79**	**186,36**
TOTAL PLANTA BAJA ANEXOS	**4,16**	**6,00**
TOTAL SUPERFICIE EDIFICACIÓN	**160,95**	**192,36**

*NOTA: Superficies cubiertas exteriores computadas al 100%

SUPERFICIE PARCELA MÍNIMA	**10.000,00**

OTRAS SUPERFICIES	
LÁMINA DE AGUA PISCINA	**34,20**
ZONA CÉSPED JUNTO A PISCINA	**15,10**
ZONA PAVIMENTADA JUNTO A PISCINA	**53,32**
TERRAZA DESCUBIERTA DORMITORIO 1	**11,80**
TERRAZA DESCUBIERTA DORMITORIO 3	**8,04**
TERRAZA DESCUBIERTA DORMITORIO 4	**8,05**
PLAZA DE GARAJE DESCUBIERTA	**18,01**
ACERAS PAVIMENTADAS EN PERÍMETRO	**35,84**



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA 4 DORMITORIOS

PLANTA BAJA VIVIENDA	Sup. útil (m²)	Sup. Const. (m²)
Recibidor	5,26	
Salón-Comedor-Cocina	38,70	
Paso	2,90	
Dormitorio 1 (principal)	16,25	
Dormitorio 2	10,14	
Dormitorio 3	11,76	
Dormitorio 4	11,76	
Lavadero	2,72	
Baño 1	4,22	
Baño 2	5,36	136,88
Terraza cubierta salón (100%)	27,24	28,20
Terraza cubierta dormitorios (100%)	15,50	15,48
Porche cubierto acceso (100%)	5,48	5,80
TOTAL PLANTA BAJA VIVIENDA	**156,79**	**186,36**

PLANTA BAJA ANEXOS	Sup. útil (m²)	Sup. Const. (m²)
Caseta de servicio	4,16	6,00
TOTAL PLANTA BAJA ANEXOS	**4,16**	**6,00**

TOTAL PLANTA BAJA VIVIENDA	**156,79**	**186,36**
TOTAL PLANTA BAJA ANEXOS	**4,16**	**6,00**
TOTAL SUPERFICIE EDIFICACIÓN	**160,95**	**192,36**

*NOTA: Superficies cubiertas exteriores computadas al 100%

SUPERFICIE PARCELA MÍNIMA	**10.000,00**

OTRAS SUPERFICIES	
LÁMINA DE AGUA PISCINA	**34,20**
ZONA CÉSPED JUNTO A PISCINA	**15,10**
ZONA PAVIMENTADA JUNTO A PISCINA	**53,32**
TERRAZA DESCUBIERTA DORMITORIO 1	**11,80**
TERRAZA DESCUBIERTA DORMITORIO 3	**8,04**
TERRAZA DESCUBIERTA DORMITORIO 4	**8,05**
PLAZA DE GARAJE DESCUBIERTA	**18,01**
ACERAS PAVIMENTADAS EN PERÍMETRO	**35,84**