



**Tipo de vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** San Fulgencio

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Parking :** Parking comunitario

**Vivienda :** 305 m<sup>2</sup>

**Superficie parcela :** 935 m<sup>2</sup>

✓ Ascensor

✓ Solarium

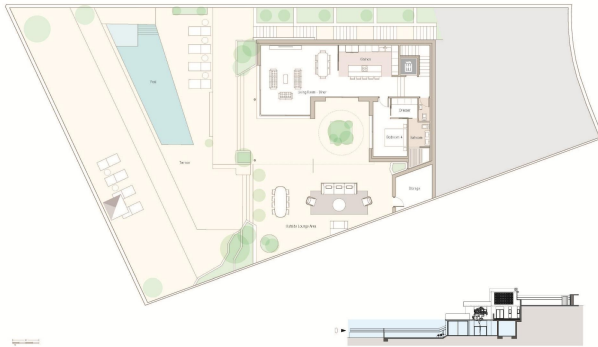
✓ Pre-aire acondicionado

Moderna villa de lujo en la urbanización La Marina, San Fulgencio. Diseño elegante y comodidad excepcional. Descubra esta moderna villa nueva en la urbanización La Marina, un exclusivo enclave residencial perteneciente a San Fulgencio, en el sur de la Costa Blanca. Diseñada con una elegancia atemporal y un estilo mediterráneo contemporáneo, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de lujo, comodidad y funcionalidad, ideal para aquellos que buscan un estilo de vida refinado cerca del mar. Con 305 m<sup>2</sup> de superficie construida en una generosa parcela de 935 m<sup>2</sup>, esta villa cuenta con 4 amplios dormitorios con baño, un aseo de invitados y una cocina y salón diáfanos que conectan a la perfección con amplias terrazas y una piscina privada de 55 m<sup>2</sup>. El diseño garantiza la luz natural y las vistas panorámicas durante todo el día, creando un ambiente luminoso y acogedor. Características premium y vida sostenible. Cada detalle de esta vivienda ha sido cuidadosamente seleccionado para proporcionar una experiencia de vida superior. Las especificaciones de alta gama incluyen: Cocina amueblada con electrodomésticos Siemens. Aire acondicionado por conductos totalmente instalado. Persianas eléctricas en el salón y los dormitorios. Calefacción por suelo radiante en toda la propiedad. Paneles solares fotovoltaicos para la eficiencia energética. Ascensor interior que conecta todos los niveles. Aparcamiento cubierto de 30 m<sup>2</sup> para dos vehículos. Esta residencia redefine la vida mediterránea moderna, ofreciendo el entorno ideal para disfrutar durante todo el año. Ubicación privilegiada cerca de la playa y los servicios. La urbanización La Marina es una de las zonas más codiciadas de San Fulgencio, conocida por su ambiente costero relajado y su proximidad a las mejores playas de la región. La playa de La Marina, galardonada con la Bandera Azul, se encuentra a solo 3 km y ofrece kilómetros de arena fina y dorada y aguas cristalinas. El aeropuerto internacional de Alicante está a solo 25 minutos (30 km) en coche, lo que garantiza un fácil acceso desde cualquier lugar de Europa. Para los amantes del golf, varios campos de golf de prestigio, como La Finca Golf, La Marquesa, Villamartín y Las Ramblas, se encuentran en un radio de 20 km. Las cercanas localidades de Elche (20 km), Guardamar del Segura (10 km) y Torrevieja (20 km) ofrecen una amplia gama de tiendas, restaurantes y experiencias culturales. El mejor estilo de vida mediterráneo. San Fulgencio y La Marina combinan el encanto de un pueblo tradicional español con todas las comodidades modernas, rodeados de bosques de pinos, parques naturales y rutas de senderismo pintorescas. Tanto si busca una vivienda permanente, un refugio para las vacaciones o una inversión, esta villa ofrece una calidad y una ubicación inigualables. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y descubrir la casa de sus sueños en la Costa Blanca, donde el lujo se vive al estilo mediterráneo.

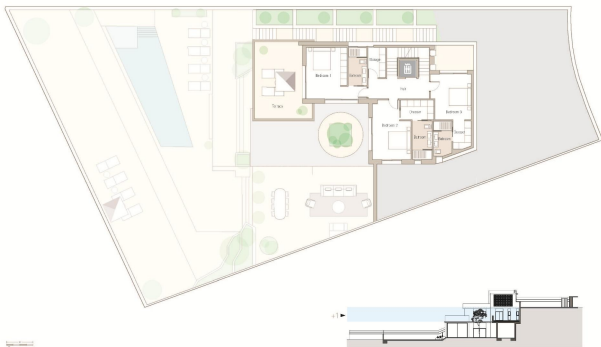




Level 0 / Garden Floor



Level +1 / Bedroom Floor



Level +2 / Entrance Floor

