C&C INMOASESORES
Servicios inmobiliarios

Chalet independiente de 4 dormitorios en Benissa

Ref: N9313

€2.850.000







Tipo de vivienda : Chalet independiente

Localidad : Benissa

Dormitorios : 4

Baños : 3

Piscina : Privada

Jardín : Privado

Vistas : Al mar

Parking : Parking comunitario

Vivienda :	342 m²
Superficie parcela :	800 m²

- ✔ Solarium
- ✔ Pre-aire acondicionado
- ✔ Gimnasio

Villa contemporánea con vistas panorámicas al mar en La Fustera, Benissa Costa□□Esta exclusiva villa de nueva construcción, diseñada por un arquitecto de renombre y desarrollada por un promotor local con más de 20 años de experiencia, se encuentra en una parcela de 800 m² a pocos pasos de la playa de La Fustera.□□La arquitectura, que combina la calidez mediterránea con la elegancia contemporánea, integra piedra natural, madera y tonos neutros suaves, integrándose a la perfección en el paisaje costero.□□Con una superficie total construida de 716 m² distribuidos en tres niveles (sótano, planta baja y primera planta), la villa ofrece un equilibrio perfecto entre funcionalidad, diseño y comodidad.□□Planta sótano□La planta baja, de 105,97 m², está diseñada para ser práctica y lúdica. Incluye un gimnasio totalmente equipado, un lavadero y zonas técnicas, con la opción de adaptar espacios adicionales como bodega, cine o sala polivalente. En esta planta también se encuentran el sistema de filtración de la piscina y los depósitos de agua, lo que garantiza una gestión eficiente de todas las instalaciones técnicas.□□Planta baja□La planta principal, de 137,93 m², se desarrolla en una luminosa distribución diáfana que captura la esencia de la vida mediterránea. El espacioso salón, el comedor y la cocina se abren a través de grandes ventanales que van del suelo al techo a la terraza principal y a la piscina infinita, enmarcando las increíbles vistas panorámicas al mar que definen el carácter de esta vivienda.□Dos dormitorios dobles, un cuarto de baño completo y un aseo completan esta planta, proporcionando comodidad y funcionalidad. En el exterior, una pérgola de madera da sombra a las zonas de salón y comedor al aire libre, rodeadas de exuberantes jardines, terrazas y una piscina infinita de 59,40 m² que se funde visualmente con el mar.□□Primera planta□La planta superior, con 70,19 m², está reservada para la suite principal, un refugio privado con vestidor, baño en suite y una gran terraza privada con impresionantes vistas al mar Mediterráneo. Un segundo dormitorio o espacio de oficina completa esta planta, que también da acceso a un solárium de 25,02 m², ideal para relajarse bajo el sol y disfrutar de la serenidad del entorno.□□Exterior y ubicación□Situada en una tranquila calle residencial rodeada de modernas villas, esta propiedad goza de una ubicación excepcional a solo 3 minutos a pie de la playa de La Fustera (150 m), el Mandala Beach Bar & Restaurant y servicios esenciales como supermercados y servicios locales.□□Diseñada con énfasis en la luz, el espacio y la vida interior-exterior sin fisuras, esta villa encarna el estilo de vida mediterráneo moderno: elegante, relajado y en perfecta armonía con sus espectaculares vistas panorámicas al mar.□□Asegúrese la villa de sus sueños en La Fustera, Benissa Costa, y disfrute del mejor estilo de vida mediterráneo con impresionantes vistas al mar y un confort inigualable.□

info@cycinmoasesores.es www.cycinmoasesores.com +34 965 067 334











