C&C INMOASESORES
Servicios inmobiliarios

Chalet independiente de 3 dormitorios en Jávea Xàbia

Ref: N9327

€1.450.000







Tipo de vivienda : Chalet independiente

Localidad : Jávea Xàbia

Dormitorios : 3

Baños : 2

Piscina : Privada

Jardín : Privado

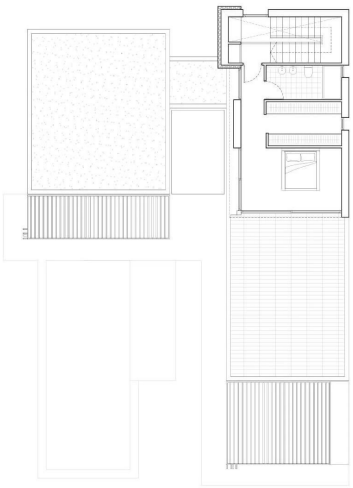
Parking : Parking comunitario

Vivienda :	210 m²
Superficie parcela :	1000 m²

- Solarium
- Pre-aire acondicionado

Moderna villa de nueva construcción cerca del mar en Jávea Vida mediterránea exclusiva en Jávea Descubra esta impresionante villa contemporánea situada en una de las zonas más cotizadas y tranquilas de Jávea, a solo 800 metros del mar. Ubicada entre pinos y cerca de las famosas Cala de la Barraca y Cala del Portixol, esta residencia ofrece un estilo de vida privilegiado rodeado de naturaleza y belleza costera. Javea, situada en la Costa Blanca entre Alicante y Valencia, es conocida por sus aguas cristalinas, su encantador casco antiguo y su clima templado durante todo el año, lo que la convierte en uno de los destinos más deseados del Mediterráneo. Diseño elegante y espacios abiertos y luminosos Diseñada para ofrecer comodidad y estilo, esta villa presenta una arquitectura moderna con líneas suaves, grandes ventanales y una fluida integración entre el interior y el exterior. La luz natural baña cada rincón, creando un ambiente cálido y acogedor, ideal tanto para vivir como para recibir invitados. La villa se distribuye en dos plantas e incluye Salón y comedor diáfanos con acceso directo a las terrazas y la piscina Cocina abierta totalmente amueblada 3 dormitorios y 2 baños, además de 1 aseo de invitados Lavadero y despensa Jardín privado, terrazas y zona de piscina con cocina de verano Suite principal privada y estilo de vida al aire libre La planta baja incluye dos dormitorios, un baño y amplias zonas comunes. En la planta superior, el dormitorio principal ofrece un refugio privado con baño en suite, un amplio vestidor y una terraza de 45 m2, perfecta para disfrutar de las vistas del amanecer y la brisa mediterránea. El espacio exterior ha sido diseñado para el relax, con una piscina privada, terrazas para tomar el sol y un entorno exuberante que garantiza la tranquilidad y la privacidad. Ubicación privilegiada en la Costa Blanca Norte Javea ofrece un estilo de vida excepcional con hermosas playas, rutas de senderismo, puertos deportivos, campos de golf y restaurantes gourmet. La ciudad se encuentra a 92 km de Alicante y a 105 km de Valencia. Distancias clave Playa y Cala del Portixol: 0,8 km Puerto y marina de Javea: 8 km Club de golf de Javea: 10 km Aeropuerto de Alicante: 100 km Aeropuerto de Valencia: 125 km Su hogar mediterráneo le espera Tanto si busca una residencia permanente, un refugio vacacional de lujo o una inversión de primera calidad, esta villa le ofrece privacidad, comodidad y un entorno costero excepcional. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita a esta exclusiva y moderna vivienda en Jávea.

info@cycinmoasesores.es www.cycinmoasesores.com +34 965 067 334



Superficies	Construidas
PLANTA BAJA	
VIVIENDA	138.84m2
VOLADIZOS	7.73m2
PERGOLA	14.28m2
PERGOLA BBQ	22.81m2
PORCHE	17.55m2
TERRAZA	61.40m2
PISCINA	40.00m2
PLANTA ALTA	
VIVIENDA	53.75m2
VOLADIZOS	3.73m2
TERRAZA	45.63m2

PLANTA ALTA

E: 1 / 100