

## Chalet independiente de 3 dormitorios en Jávea Xàbia

Ref: N9401

**€1.375.000**



**Tipo de vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** Privada

**Vivienda :** 189 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Jávea Xàbia

**Jardín :** Privado

**Superficie parcela :** 1000 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Parking :** Parking comunitario

**Baños :** 3

✓ Pre-aire acondicionado

Villa mediterránea llave en mano en Jávea con piscina privada y gran parcela. Exclusiva vivienda de nueva construcción en Valle del Sol. Descubra esta impresionante villa llave en mano situada en la tranquila urbanización Valle del Sol, a poca distancia en coche del centro de Jávea y a solo 2,5 km de la popular playa de El Arenal. Diseñada con una mezcla de influencias mediterráneas e ibicencas, la propiedad presenta suaves líneas curvas, vigas de madera a la vista y techos abovedados que crean un ambiente cálido y auténtico. Las grandes ventanas con contraventanas llenan la casa de luz natural, lo que aumenta la sensación de calma y comodidad. Elegante distribución en una sola planta. Construida en una generosa parcela de 1000 m<sup>2</sup>, la villa se distribuye en una sola planta para ofrecer el máximo confort. Incluye un luminoso salón-comedor, una cocina totalmente equipada, un lavadero, tres amplios dormitorios con armarios empotrados, tres baños en suite y un aseo para invitados. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado, con elementos de piedra natural hechos a mano y vigas de madera que reflejan el encanto tradicional de la Costa Blanca Norte. Espacios exteriores diseñados para el relax. El exterior de la villa ofrece un entorno ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Un jardín bellamente diseñado, una piscina de color turquesa y terrazas soleadas proporcionan el espacio perfecto para comer, entretenerte y relajarse durante todo el año. La propiedad también incluye una pérgola con espacio para dos coches, paneles solares, aire acondicionado de doble zona, videopuerto, sistema de alarma y domótica para la iluminación. Ubicación privilegiada en Jávea. Jávea es una de las localidades más codiciadas de la Costa Blanca Norte, conocida por sus hermosas playas, calas, puertos deportivos, campos de golf, parques naturales y excelente gastronomía. Su clima templado y su alta calidad de vida atraen a residentes e inversores de toda Europa. Distancias clave desde la villa: Playa del Arenal 2,5 km, Puerto y marina de Jávea 6 km, Club de golf de Jávea 4 km, Aeropuerto de Alicante a 100 km, Aeropuerto de Valencia a 125 km. Su hogar mediterráneo le espera. Esta vivienda es perfecta para aquellos que buscan una residencia permanente, una vivienda de lujo o una inversión de alta calidad. +34 965 067 334. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y descubrir esta excepcional propiedad en Jávea.



