



Tipo de vivienda : Chalet independiente

Localidad : Los Alcázares

Dormitorios : 3

Baños : 3

Piscina : Privada

Jardín : Privado

Parking : Parking comunitario

Vivienda : 150 m²

Superficie parcela : 300 m²

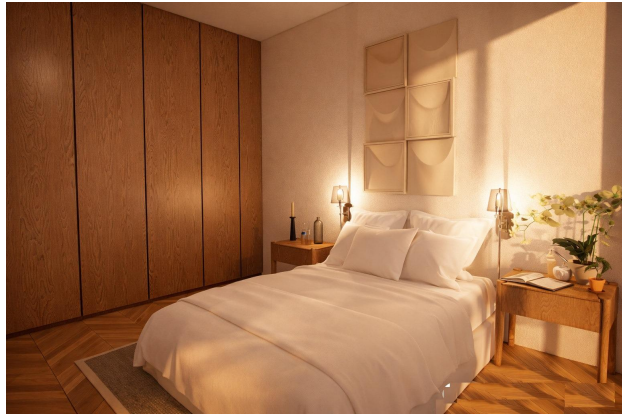
✓ Barbacoa

✓ Pre-aire acondicionado

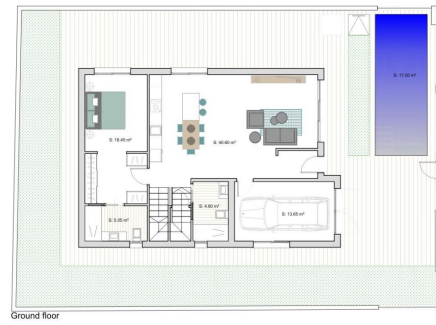
✓ Solarium

Moderna villa de nueva construcción en Los Alcázares, Murcia, cerca de la playa. Ubicación privilegiada en la costa de Los Alcázares. Descubra esta exclusiva villa de nueva construcción en Los Alcázares, Murcia, a solo 800 m de las playas de arena del Mar Menor. Situada en una tranquila zona residencial, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y proximidad a todos los servicios esenciales. Los Alcázares es una encantadora localidad costera conocida por su largo paseo marítimo, sus aguas tranquilas y su relajado estilo de vida mediterráneo. Tiendas, restaurantes, supermercados, colegios e instalaciones deportivas se encuentran a poca distancia, lo que la convierte en una vivienda ideal para vivir de forma permanente, pasar las vacaciones o invertir. Villa personalizable con piscina privada y solárium. Esta villa en autopromoción ofrece una oportunidad única para personalizar tanto el interior como el exterior para adaptarla a su estilo de vida. Construida en una parcela de 300 m², la propiedad tiene 150 m² de superficie construida distribuidos en dos plantas. La villa cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 baños, diseñados para ofrecer comodidad y funcionalidad. Un garaje cerrado dentro de la parcela garantiza un aparcamiento seguro, mientras que la piscina privada con cascada crea un elegante espacio exterior. En la primera planta, un gran solárium con cocina de verano le permite disfrutar del sol durante todo el año. Distribución interior luminosa y funcional. En la planta baja, la villa ofrece una sala de estar y comedor de planta abierta con una cocina moderna y acceso directo a la terraza, la piscina y el garaje. Este nivel también incluye un amplio dormitorio con vestidor y baño en suite, además de un baño adicional para invitados. La primera planta cuenta con dos dormitorios que comparten un baño y una generosa terraza descubierta de 53 m², ideal para relajarse, entretenerse y disfrutar del clima mediterráneo. Características de alta calidad y comodidad. La villa se entrega con una cocina totalmente equipada, incluyendo electrodomésticos, y preinstalación de aire acondicionado por conductos. Los baños están equipados con tocadores, espejos y mamparas de ducha. El diseño combina la arquitectura moderna con espacios prácticos, ofreciendo una vivienda cómoda y elegante cerca del mar. Distancias a puntos de interés. Playa 0,8 km. Centro de Los Alcázares 1,5 km. Roda Golf 3 km. Mar Menor Golf 5 km. Ciudad de Cartagena 25 km. Ciudad de Murcia 40 km. Aeropuerto de Corvera Murcia 30 km. Aeropuerto de Alicante 85 km. Puerto de Cartagena 28 km. Su hogar ideal junto al mar. Esta villa de nueva construcción en Los Alcázares ofrece opciones de personalización, un diseño moderno y una ubicación privilegiada cerca de la playa y del golf. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información o concertar una visita privada. info@cycinmoasesores.es www.cycinmoasesores.com +34 965 067 334





| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Ground floor (garage): | 17.35 m ² |
| Ground floor (housing): | 87.10 m ² |
| First floor (housing): | 45.55 m ² |
| BUILD SIZE: | 150.00 m² |
| Solarium: | 53.70 m ² |
| Garden: | 164.00 m ² |
| Pool: | 17.00 m ² |
| TOTAL: | 384.70 m² |
| Plot: | 300.00 m ² |



*El promotor se reserva el derecho a introducir modificaciones por necesidad de índole técnica o legal.
The Developer reserves the right to introduce changes or modifications to this plan due to legal or t*