C&C INMOASESORES
Servicios inmobiliarios

Chalet independiente de 3 dormitorios en San Pedro del Pinatar

Ref: N9540

€469.000







Tipo de vivienda : Chalet independiente

Localidad : San Pedro del Pinatar

Dormitorios : 3

Baños : 3

Piscina : Privada

Jardín : Privado

Parking : Parking comunitario

Vivienda :	112 m²
Superficie parcela :	160 m²

- ✔ Pre-aire acondicionado
- ✔ Lavadero

Modernas villas de nueva construcción con piscina privada en San Pedro del Pinatar□□Diseño contemporáneo y calidad de vida superior□Descubra la tercera fase de este exclusivo proyecto residencial en San Pedro del Pinatar, donde la arquitectura moderna se une al confort y la funcionalidad. Estas 14 villas adosadas están diseñadas con un estilo minimalista y acabados de alta calidad, ofreciendo una experiencia de vida elegante y sofisticada en la Costa Cálida. Cada villa cuenta con 3-4 amplios dormitorios, 3 baños, piscina privada, terrazas y jardín privado, creando el entorno perfecto para la privacidad, la relajación y la vida al aire libre mediterránea.□□San Pedro del Pinatar es una de las localidades más cotizadas de la zona del Mar Menor, conocida por sus salinas naturales, sus tranquilas playas y su agradable clima durante todo el año, lo que la hace ideal tanto para vivir como para pasar las vacaciones.□□Distribución diáfana diseñada para la vida moderna□Las villas están cuidadosamente distribuidas con una cocina abierta conectada a una luminosa sala de estar y comedor. Las grandes ventanas de la sala de estar, con persianas motorizadas, proporcionan acceso directo a la zona de la piscina y permiten que la luz natural inunde los espacios interiores.□□Las características principales de cada propiedad incluyen:□3 dormitorios con armarios empotrados□3 baños completamente equipados con tocadores, espejos y mamparas de ducha□Cocina amueblada con electrodomésticos Balay incluidos□Piscina privada y zona de jardín□Iluminación LED interior y exterior□Terrazas en la primera planta y solárium opcional en la azotea□Plaza de aparcamiento en la parcela□Sistema aerotérmico para agua caliente□Paneles solares fotovoltaicos para una mayor eficiencia energética□Preinstalación de aire acondicionado por conductos□□Estas viviendas están diseñadas para combinar sostenibilidad, comodidad y estilo moderno en cada detalle.□□Ubicación privilegiada cerca de playas y servicios□Situada entre el Mar Menor y el mar Mediterráneo, San Pedro del Pinatar es un paraíso para los amantes de la playa y los deportes acuáticos. La localidad ofrece un animado puerto deportivo, baños de barro naturales, tiendas, restaurantes, instalaciones deportivas y excelentes servicios durante todo el año.□□Playas del Mar Menor a 3 km□Playas del Mediterráneo a 5 km□Centro comercial Dos Mares a 5 km□Lo Romero Golf a 10 km□Roda Golf a 15 km□Aeropuerto de Murcia Corvera a 30 km□Aeropuerto de Alicante a 80 km□Puerto deportivo de San Pedro a 4 km□□Una vivienda ideal para vivir y como inversión□Gracias a su ubicación, diseño y características de eficiencia energética, estas villas representan una excelente oportunidad como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión para alquilar en una de las zonas más atractivas de la Costa Cálida.□□Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita y asegurarse su nueva villa en San Pedro del Pinatar.□

info@cycinmoasesores.es www.cycinmoasesores.com +34 965 067 334


2









