C&C INMOASESORES
Servicios inmobiliarios

Chalet independiente de 4 dormitorios en San Miguel de Salinas

Ref: N9569

€759.000







Tipo de vivienda : Chalet independiente

Localidad : San Miguel de Salinas

Dormitorios : 4

Baños : 2

Piscina : Privada

Jardín : Privado

Parking : Parking comunitario

Vivienda :	169 m²
Superficie parcela :	533 m²

- ✔ Pre-aire acondicionado
- ✔ Lavadero

Moderna villa de nueva construcción con vistas abiertas en Ciudad de las Comunicaciones, San Miguel de Salinas□□Villa independiente contemporánea rodeada de naturaleza□Esta elegante villa de nueva construcción se encuentra en Ciudad de las Comunicaciones, una tranquila zona residencial de San Miguel de Salinas conocida por su elevada ubicación, sus paisajes abiertos y su entorno tranquilo. Situada en las afueras de la urbanización, la propiedad disfruta de hermosas vistas sin obstáculos sobre los naranjales y el campo circundante, lo que le confiere privacidad y un auténtico estilo de vida mediterráneo.□□Construida en una generosa parcela de 533 m2, la villa ofrece 169 m2 de superficie construida distribuidos en dos plantas, diseñadas para maximizar la luz natural, el confort y la funcionalidad. El espacio exterior incluye aparcamiento privado dentro de la parcela y una piscina privada, perfecta para disfrutar del clima de la Costa Blanca durante todo el año.□□Distribución bien pensada para una vida cómoda□La planta baja cuenta con un luminoso salón-comedor diáfano conectado a una moderna cocina con acceso directo a la terraza y a la zona de la piscina. Esta planta también incluye un amplio dormitorio con baño en suite y vestidor, un aseo de invitados y un lavadero independiente.□□En la planta superior hay tres dormitorios adicionales, un baño completo y dos terrazas privadas con vistas panorámicas a los naranjales, lo que crea espacios tranquilos para relajarse y disfrutar del entorno.□□Características de calidad y eficiencia energética□La villa está equipada con características diseñadas para la comodidad y la eficiencia, entre las que se incluyen:□Preinstalación para aire acondicionado por conductos en la planta baja□Preinstalación para unidades de aire acondicionado split en la planta superior□Paneles solares fotovoltaicos de 3,5 kW□Cocina equipada□Piscina privada□Sistema de videoportero□Barandillas de cristal en las terrazas de la planta superior□□Estos elementos combinan un diseño moderno con una vida sostenible.□□Ubicación privilegiada cerca de campos de golf, playas y servicios□Ciudad de las Comunicaciones ofrece un entorno residencial tranquilo, pero cerca de los servicios esenciales, los campos de golf y la costa. La animada ciudad de Torrevieja está a solo 7 km y cuenta con centros comerciales, restaurantes, puerto deportivo y playas.□□Distancias a puntos de interés clave□Las Colinas Golf y Country Club 6 km□Real Club de Golf Campoamor 8 km□Playas de Orihuela Costa 10 km□Zenia Boulevard 12 km□Aeropuerto de Alicante 55 km□□Una vivienda ideal para vivir o invertir□Esta villa ofrece una oportunidad única de adquirir una vivienda moderna y espaciosa en un entorno natural privilegiado, cerca de campos de golf, playas y todos los servicios. Perfecta como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión en la Costa Blanca.□□Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita privada a esta excepcional propiedad.□

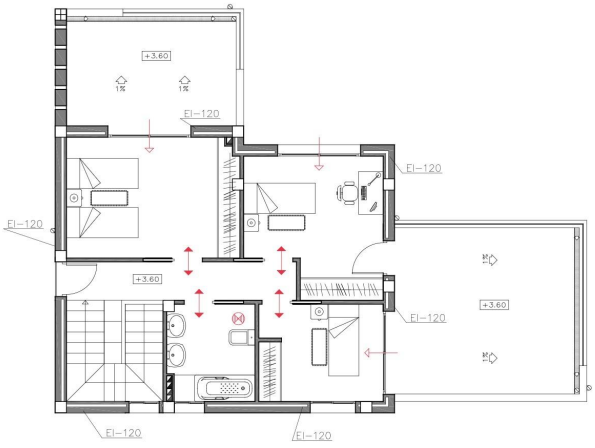
info@cyclnmoasesores.es www.cyclnmoasesores.com +34 965 067 334











PLANTA PRIMERA