



**Tipo de vivienda :** Adosado

**Localidad :** Rojales

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitaria

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Piscina

**Parking :** Aparcamiento

**Vivienda :** 90 m<sup>2</sup>

**Superficie parcela :** 124 m<sup>2</sup>

**Superficie de la terraza :** 40 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 32

**Autopista :** 3

**Playa :** 8

- |                       |                |                       |
|-----------------------|----------------|-----------------------|
| ✓ Lavavajillas        | ✓ Horno        | ✓ Placa ceramica      |
| ✓ Puerta de seguridad | ✓ Iluminación  | ✓ Cortinas            |
| ✓ Solarium            | ✓ No amueblado | ✓ Armarios empotrados |
| ✓ Terrazacubierta     | ✓ Toldos       | ✓ Aire acondicionado  |

Orientación 100 % al sur. En perfecto estado y recién renovada; no encontrará ninguna otra propiedad como esta en esta zona en concreto. Situada en Ciudad Quesada (Rojales), justo encima del campo de golf La Marquesa. Urbanización privada con una preciosa y enorme piscina comunitaria, situada justo enfrente de esta vivienda. A solo unos pasos de una puerta a otra.

Cada uno dispone de su propia plaza de aparcamiento justo delante de la casa. No hay tráfico en esta calle privada, ya que está cerrada con una cadena metálica. Solo los propietarios pueden entrar y aparcar. Estas casas son totalmente independientes, ninguna de las paredes está en contacto con otra. Esta vivienda en concreto cuenta con las características ideales: orientación 100 % sur, situada justo frente a la piscina comunitaria, lo que le confiere las vistas más bonitas de todas las viviendas de la calle; totalmente independiente; calefacción central en toda la vivienda; aire acondicionado en todas las habitaciones; cocina nueva; electrodomésticos nuevos; baños nuevos; calefacción por suelo radiante en ambos baños; inodoros suspendidos; calentadores de toallas; alicatado nuevo en las terrazas y mucho más. Hay una larga lista de mejoras realizadas a lo largo de los últimos dos años.

info@cycaninmo.com se encuentra uno de los campos de golf más prestigiosos de la Costa Blanca. También hay restaurantes, tiendas, grandes supermercados y todo tipo de servicios en las inmediaciones. ¡Ubicación ideal!



