C&C INMOASESORES
Servicios inmobiliarios

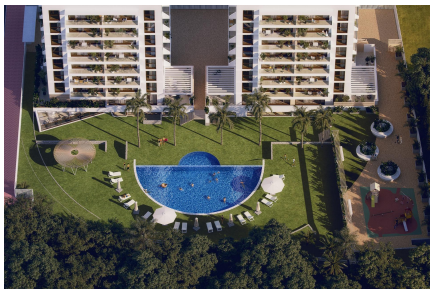
Apartamento de 2 dormitorios en Guardamar del Segura

Ref: N9718

€253.000







Tipo de vivienda : Apartamento
Localidad : Guardamar del Segura
Dormitorios : 2
Baños : 2

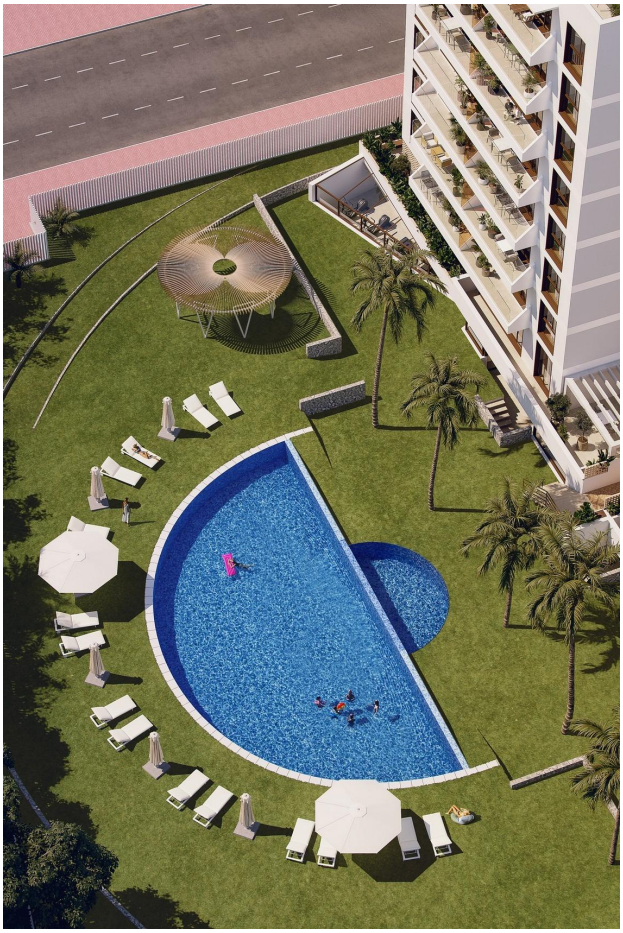
Piscina : Comunitaria
Jardín : Privado
Parking : Parking comunitario

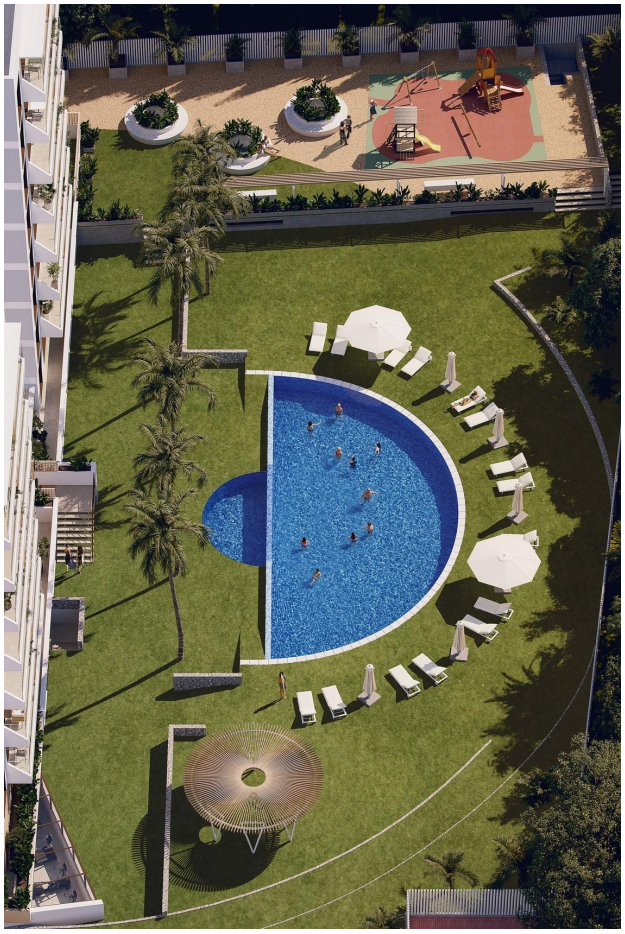
Vivienda : 63 m²

- Ascensor
- Pre-aire acondicionado
- Gimnasio

Apartamentos de nueva construcción modernos cerca de la playa y del puerto deportivo en Guardamar del Segura□□Exclusiva promoción residencial en una ubicación privilegiada junto al mar□Descubra esta exclusiva promoción de nueva construcción en Guardamar del Segura, una de las localidades costeras más atractivas de la Costa Blanca. El proyecto consta de dos elegantes edificios con 31 viviendas cada uno, todas con 2 dormitorios y 2 baños (uno de ellos en suite), diseñadas en un estilo mediterráneo moderno que combina la arquitectura contemporánea con el entorno natural.□□Situado cerca de la Avenida del Puerto, el complejo residencial se encuentra a solo 1,6 km de la playa y a aproximadamente 2 km del puerto deportivo y del centro de la ciudad, ofreciendo el equilibrio perfecto entre tranquilidad, naturaleza y fácil acceso a todos los servicios esenciales.□□Viviendas elegantes diseñadas para el confort y la luz□Estos apartamentos de alta calidad están diseñados para maximizar la luz natural y el espacio, creando interiores luminosos y acogedores. Las viviendas cuentan con distribuciones modernas, ideales tanto para residencia permanente como para uso vacacional.□□Cada vivienda incluye una cocina totalmente equipada con electrodomésticos, aire acondicionado por conductos ya instalado y un sistema aerotérmico de bajo consumo para el agua caliente. También hay disponibles plazas de aparcamiento opcionales, tanto subterráneas como en superficie, y trasteros.□□Excelentes zonas comunes para un estilo de vida saludable□La promoción ofrece una amplia gama de instalaciones comunes de primera calidad diseñadas para la relajación, el bienestar y la vida social. Los residentes pueden disfrutar de una gran piscina para adultos y niños rodeada de jardines paisajísticos, así como de una zona de spa con sauna y gimnasio.□□Entre otras características se incluyen espacios de coworking, un club social, zonas de juego para niños, zonas de yoga y relajación, y espacios al aire libre bio-saludables. La comunidad está totalmente cerrada y cuenta con videovigilancia, lo que garantiza la privacidad y la seguridad en todo momento.□□Guardamar del Segura: un entorno natural único□Guardamar del Segura es conocida por su excepcional entorno natural, situado en la desembocadura del río Segura. La zona combina más de 12 km de playas de arena fina con dunas protegidas, bosques de pinos y parques verdes. Este paisaje único ofrece un entorno tranquilo sin dejar de proporcionar una amplia gama de servicios, restaurantes y opciones de ocio.□□Excelentes conexiones y distancias□Playa: 1,6 km□Puerto deportivo de Guardamar: 2 km□Campo de golf La Marquesa: 9 km□Torrevieja: 15 km□Aeropuerto de Alicante: 32 km□□Tu hogar ideal en la Costa Blanca□Esta urbanización es perfecta para quienes buscan una vivienda moderna cerca del mar, rodeada de naturaleza y con excelentes instalaciones. Ponte en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información o concertar una visita y asegurarte tu nueva propiedad en Guardamar del Segura.□







TORRE 1

TIPO D

VESTIBULO	2,53
ESTAR-COMEDOR-COC	19,00
DORMITORIO 1	10,23
DORMITORIO 2	8,50
BAÑO 1	3,87
BAÑO 2	2,50
TERRAZA CUB(100%)	8,98
TOTAL SUP UTIL	55,61
SUP. CONSTR.	63,78
SUP. CONST.COMUNES	14,54
TOTAL SUP. CONSTR.	78,32

