C&C INMOASESORES
Servicios inmobiliarios

Chalet independiente de 3 dormitorios en Santiago de la Ribera

Ref: SP332

€673.500







Tipo de vivienda : Chalet independiente

Localidad : Santiago de la Ribera

Dormitorios : 3

Baños : 3

Construido : 2020

Piscina : Privada

Jardín : Privado

Orientación : Sur-este

Vistas : Diferente

Parking : Aparcamiento

Vivienda :	157 m²
Superficie parcela :	220 m²
Aeropuerto :	40
Playa :	0.8

- Lavavajillas
- Placa ceramica
- Frigorífico
- Cocina
- Televisor
- Seguridad por sistema de vídeo
- Terraza
- Vestidor
- Calefacción central
- Toldos
- Campana
- Doble acristalamiento
- Lavadora
- Electricidad
- Iluminación
- Sistema de alarma
- Solarium
- Amueblado
- Terrazacubierta
- Iluminación exterior
- Horno
- Puerta de seguridad
- Internet
- Cañería principal de agua
- Cortinas
- Trastero
- Electrodomésticos
- Jacuzzi
- Balcones
- Aire acondicionado

VILLA TOTALMENTE AMUEBLADA CON PISCINA PRIVADA CLIMATIZADA, JACUZZI Y SOLÁRIUM — A 800 METROS DEL MAR MENOR

Villa Murcia es una vivienda pareada contemporánea situada en Santiago de la Ribera, diseñada para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Se vende completamente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir o continuar funcionando como alojamiento vacacional premium.

La propiedad ofrece 157 m² construidos sobre una parcela de 220 m². Dispone de tres dormitorios, tres baños, garaje privado, varias terrazas y un amplio solárium en la azotea. Su orientación sur y este proporciona abundante luz natural.

Uno de los principales atractivos de la vivienda es su zona exterior privada, que incluye una piscina climatizada y un jacuzzi integrado, fabricado a medida, con 48 chorros y tres bombas independientes. Junto a la piscina se encuentra una cómoda zona de descanso, ideal para relajarse y disfrutar del exterior durante gran parte del año.

En la planta baja se encuentra un salón amplio y luminoso conectado con una cocina abierta totalmente equipada, con acceso directo a la terraza y a la zona de la piscina. Esta planta también dispone de un dormitorio, un baño espacioso con ducha tipo walk-in y suelo radiante, una terraza independiente y un cuarto de servicio con lavadora, secadora y espacio de almacenamiento. Desde el cuarto de servicio se accede directamente al garaje.

La primera planta cuenta con otros dos dormitorios. Cada uno dispone de baño en suite con ducha tipo walk-in y suelo radiante, armarios empotrados y acceso a una terraza privada.

En la azotea se encuentra un gran solárium privado con pérgola, zona lounge y cocina de verano totalmente equipada con placa de cocción, grill, frigorífico y lavavajillas. Es un espacio perfecto para comer al aire libre, reunirse con familiares y amigos o relajarse al atardecer.

La villa está equipada con aire acondicionado en todas las estancias, persianas eléctricas, Wi-Fi de alta velocidad, televisores en el salón y los dormitorios, electrodomésticos de cocina SMEG, lavadora y secadora Bosch. La propiedad cuenta con certificado energético B.

Villa Murcia se encuentra aproximadamente a 800 metros de las playas y del paseo marítimo del Mar Menor. En las inmediaciones hay comercios, restaurantes, colegios y todos los servicios necesarios para disfrutar de la vivienda tanto durante las vacaciones como durante todo el año.

La propiedad es ideal como residencia habitual, vivienda vacacional familiar o alojamiento turístico en funcionamiento. Dispone de licencia turística activa: VV.MU.6663-1.

La venta incluye el mobiliario y el equipamiento mostrados, así como en la página web.

Una propiedad completamente preparada que ofrece varias posibilidades: residencia privada, vivienda vacacional junto al Mediterráneo o alojamiento turístico en funcionamiento.

Es posible concertar una visita presencial o una presentación en directo por videollamada.











