



**C&C INMOASESORES**  
Servicios inmobiliarios

## 3 !bedroom Villa individuelle in Ciudad Quesada

Ref: 1194

**1800€ /  
!mes**



**!tipo\_vivienda :** Villa individuelle  
**!localidad :** Ciudad Quesada  
**!dormitorios :** 3  
**!banos :** 2  
**!ano\_construido :** 2012

**!piscina :** Privé  
**!jardin :** Privé  
**!vistas :** Différent  
**!parking :** arking privé

**!sup\_vivienda :** 123 m<sup>2</sup>  
**!sup\_parcela :** 350 m<sup>2</sup>  
**!sup\_terrazas :** 80 m<sup>2</sup>  
**!sup\_solarium :** 40 m<sup>2</sup>  
**!aeropuerto :** 39  
**!autopista :** 5  
**!playa :** 5  
**!ciudad :** 5  
**!cajero :** 5

Concernant cette superbe villa moderne du constructeur Marjal : Elle a 9 ans, n'a jamais été louée auparavant et est entièrement meublée. Il a 123m2 répartis sur deux niveaux; il y a une grande terrasse de 30 m2, la plus petite de 10m2 et le dernier étage dispose d'un solarium de 40m2. La maison se trouve sur une parcelle de 350 m2 avec jardin privé bien entretenu et piscine privée qui a été agrandie par le promoteur pour permettre la baignade en voie parallèle.

Au rez-de-chaussée, il y a une cuisine américaine, un salon, une salle à manger séparée, 1 chambre et 1 salle de bain ainsi qu'un débarras avec réfrigérateur supplémentaire et laveuse neuve. Au premier étage, il y a deux chambres et une salle de bain. Une chambre a été aménagée en bureau avec un bureau et une chaise de bureau, cette pièce a sa propre terrasse de 18m2.

Tous les meubles ont été fabriqués sur mesure par le développeur et sont de très bonne qualité. La cuisine est entièrement équipée, elle dispose d'une cuisinière électrique, d'un micro-ondes, d'un four et d'un lave-vaisselle neuf. Par rapport à toutes les maisons plus anciennes des environs, la nôtre dispose de beaucoup d'espace de rangement, de trois grandes armoires dans les chambres et d'étagères sur mesure dans chaque pièce ainsi que dans chaque salle de bain que nous avons commandées en supplément au promoteur.

Il y a un wi-fi haut débit dans toute la maison, un système de filtre à eau dans la cuisine donc pas besoin d'acheter de l'eau en bouteille. La maison dispose de son propre système de dessalement de l'eau qui traite l'eau courante dure afin qu'elle ne calcifie pas le bolier d'eau et les autres appareils ménagers.

Le système de climatisation est très puissant et efficace et fonctionne en double mode ("chaud"/"froid"), si l'on ne veut pas utiliser la climatisation pendant une nuit de sommeil, par exemple, il y a des ventilateurs de plafond silencieux installés dans chaque pièce. La climatisation ainsi que toutes les lumières peuvent être éteintes / allumées à distance au moyen d'un système de "maison intelligente", c'est-à-dire que je peux allumer la climatisation à la plage afin que la maison se refroidisse avant mon arrivée.

Le quartier est calme, il n'y a pas de construction dans le secteur, nos voisins n'ouvrent leurs maisons que pendant les mois d'été.

C'est une maison idéale si l'on veut le calme, la détente et un séjour confortable et fonctionnel.

Le loyer est de 1800 Euros par mois, le bien n'est disponible que pour un an de location ! Une extension possible est discutable, mais pas garantie. Le prix mensuel est tout compris, sauf les factures d'électricité et d'eau.



[info@cycinmoasesores.es](mailto:info@cycinmoasesores.es)

[www.cycinmoasesores.com](http://www.cycinmoasesores.com)

+34 965 067 334

