



**C&C INMOASESORES**  
Servicios inmobiliarios

## 3 !bedroom Villa individuelle in San Pedro del Pinatar

Ref: CYC01

**€395.000**



**!tipo\_vivienda :** Villa individuelle

**!localidad :** San Pedro del Pinatar

**!dormitorios :** 3

**!banos :** 2

**!ano\_construido :** 2024

**!piscina :** Privé

**!jardin :** Privé

**!orientacion :** Différent

**!vistas :** Différent

**!parking :** Allée

**!sup\_vivienda :** 145 m<sup>2</sup>

**!sup\_parcela :** 240 m<sup>2</sup>

**!aeropuerto :** 41

**!autopista :** 2

**!playa :** 0.55

**!ciudad :** 1.7

**!cajero :** 1.7

Cette villa moderne nouvellement construite à San Pedro del Pinatar avec une surface construite de 145m<sup>2</sup> est vraiment unique et une pièce maîtresse dans un emplacement très pratique dans la belle région de San Pedro del Pinatar. La villa est prête à l'emploi et conçue avec une attention particulière aux détails et offre un équilibre parfait entre le confort moderne et le luxe intemporel. Le terrain de 240 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur plus que suffisant.

En entrant dans cette villa, vous serez immédiatement subjugué par son bel espace et ses finitions de très haute qualité. Le salon est spacieux et lumineux, grâce aux grandes fenêtres qui laissent entrer une abondance de lumière naturelle. Le salon abrite également une luxueuse cuisine ouverte, équipée de tous les appareils Bosch de haute qualité nécessaires et de finitions élégantes. Vous pourrez y préparer des délices culinaires tout en admirant les vues à couper le souffle depuis la terrasse de la piscine. La villa comprend trois chambres spacieuses et des équipements modernes. Bien entendu, toute la maison est très bien isolée et climatisée. Cela permet de rafraîchir la maison en été et de la chauffer en hiver, de sorte que vous bénéficierez d'une température agréable tout au long de l'année. Les deux belles salles de bains sont équipées de matériaux de haute qualité et offrent toutes deux une douche spacieuse à l'italienne. L'une des salles de bains est attenante, ce qui ajoute une touche de luxe supplémentaire à la chambre du rez-de-chaussée. Au rez-de-chaussée, en plus de la chambre et de la salle de bains, vous trouverez également un grand espace de rangement intérieur. Ici, en plus des connexions pour la machine à laver et le sèche-linge, vous trouverez également l'Aerothermo à faible consommation d'énergie.

L'une des caractéristiques les plus impressionnantes de cette villa est sa magnifique piscine privée, associée à une douche extérieure et à une terrasse spacieuse où vous pourrez prendre un bain de soleil, vous détendre et profiter du chaud soleil espagnol. La villa offre pas moins de quatre terrasses, toutes dotées d'un éclairage extérieur moderne. Vous aurez donc toujours un endroit idéal pour vous détendre et profiter de la vie en plein air. Que vous souhaitiez faire un barbecue en famille ou simplement lire un bon livre tout en profitant du soleil espagnol, cette villa offre toutes les possibilités.

Comme nous l'avons déjà mentionné, l'emplacement de cette villa est idéal. San Pedro del Pinatar est une charmante station balnéaire à l'atmosphère authentiquement espagnole, tout en offrant toutes les commodités nécessaires. Avec de belles plages et une variété de restaurants, de bars et de boutiques à portée de main, vous pourrez profiter de tout ce que la Costa Cálida a de meilleur à offrir.

En bref, cette villa nouvellement construite à San Pedro del Pinatar est une excellente occasion de profiter du meilleur de la vie méditerranéenne. Avec une belle piscine privée, des finitions de très haute qualité et une luxueuse cuisine ouverte, cette villa offre une retraite élégante et confortable à tous ceux qui recherchent une propriété exclusive sur la côte espagnole.

[info@cycinmoasesores.es](mailto:info@cycinmoasesores.es)

[www.cycinmoasesores.com](http://www.cycinmoasesores.com)

+34 965 067 334



