



C&C INMOASESORES  
Servicios inmobiliarios

## 4 Slaapkamer Vrijstaande villa in San Pedro del Pinatar

Ref: GU036

€1.195.000



**Type woning :** Vrijstaande villa

**Locatie :** San Pedro del Pinatar

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Bouwjaar :** 2010

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** N/A

**Uitzicht :** Tuin

**Parking :** Garage

**Opp. woning :** 325 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 400 m<sup>2</sup>

**Opp. terras :** 82 m<sup>2</sup>

**Opp. solarium :** 137 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 40

**Strand :** 2

**Stad :** 0.5



Een schitterende moderne villa gelegen in een populaire woonwijk in San Pedro del Pinatar, vlak bij het centrum van de stad en gemakkelijk toegankelijk via de snelweg AP7.

- Villa 325.00 m<sup>2</sup>
- Kelder 70.00 m<sup>2</sup>
- Perceel 400.00 m<sup>2</sup>

De beste materialen werden gebruikt voor de bouw van deze villa, zoals te zien is aan de gevel, waarin 'ambel edelstenen' en 'capri crème steen' verwerkt zitten. Binnen kunt u ook de gebruikte kwaliteitsmaterialen zien - terwijl de vloer in het hoofdgebouw gemaakt is van Eiken parket, zijn de badkamervloeren voorzien van natuurlijke Travertin steen en barnsteen.

De huidige configuratie van het huis is:

- KELDER:
  - Garage van 270 m<sup>2</sup>, geplaveid met porcellanato.
  - Parkeerplaats voor 4 voertuigen
  - Machinekamer van 24 m<sup>2</sup>, met zwembadmachines, warmwatertanks van 500 L en een tank van 1000 L voor vloerverwarming.
  - In de kelder is er een infrarood sauna geïnstalleerd voor 2 personen.
  - Berging onder toegangshelling.
- GELIJKVLOERS:
  - 1 inkomhal met dubbel hoog plafond
  - Eetkamer met dubbel hoog plafond
  - 3 slaapkamers (master en-suite), een badkamer en een kleedkamer, de kleedkamer heeft twee grote kasten van (4 meter aan elke kant)
  - 1 badkamer
  - Volledige keuken, met keukenmeubelen van het merk Miele en apparatuur van het merk Bosch
  - Koelkast, vriezer en wijnkelder van het merk Liebherr
  - Eetkamer van 30 m<sup>2</sup>
  - Wasruimte
  - Binnenpatio van 15 m<sup>2</sup>
  - Overdekte veranda van 34 m<sup>2</sup>
  - Onoverdekt terras met een oppervlakte van 82 m<sup>2</sup>, met inbegrip van het 3m x 5m zwembad, dat gemaakt is van porselein en voorzien is van een zout water chlorering systeem, een bank met jacuzzi, een zelfreinigend systeem, een waterval voor massages in "spa" stijl en twee LED spots
  - 1 garagehelling van bedrukt beton "in grijze kasseistijl".
  - Gelijkvloers mezzanine:
    - 1 slaapkamer
    - 1 badkamer met Jacuzzi
    - 1 woonkamer
    - 2 terrassen vooraan van 62 en 33 m<sup>2</sup>
    - 1 terras achterteraan van 42 m<sup>2</sup>

Wat betreft de verwarming en airconditioning systemen, bestaat het huis uit een gemengd systeem van vloerverwarming voor verwarming en Fancoil voor airconditioning, allemaal beheerd vanuit de thermostaten geïnstalleerd in elke kamer en via een mobiele app. Het verwarmingssysteem wordt gedeeltelijk aangedreven door de zonnepanelen op het dak.

In alle drie de badkamers zijn verwarmde handdoekrekken geïnstalleerd.

De grote aluminium ramen zijn gemaakt met het "TECNAL merk" met thermische brugonderbreking, veiligheidsglas en thermische gasinjectie tussen het glas, de rolluiken zijn beveiligd met een zelfsluitend systeem.

De villa heeft ook een video-intercomsysteem, dat bestuurd kan worden via apparaten in de keuken en de kelder, alsook via een mobiele app.

Drie van de 4 slaapkamers hebben ventilatoren van het merk Faro geïnstalleerd, die bestuurd kunnen worden via een afstandsbediening en via een mobiele app.

Deze woning heeft een alarmsysteem geïnstalleerd met volumetrics binnen en perimeter barrières buiten, allemaal te bedienen via een apparaat in de hal en via een mobiele app. Het heeft ook 4 camera's geïnstalleerd met 'real time' visie die bestuurbaar zijn via een mobiele app.

Het huis heeft 4,8 kw fotovoltaïsche zonnepanelen op het dak.

