



**Type woning :** Twee onder 1 kap

**Locatie :** Rojales

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zwembad

**Parking :** Privé parkeerplaats

**Opp. woning :** 90 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 124 m<sup>2</sup>

**Opp. terras :** 40 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 32

**Strand :** 7

**Stad :** 2

- ✓ Afwasmachine
- ✓ Koelkast
- ✓ Verlichting
- ✓ Solarium
- ✓ Inloop kasten

- ✓ Elektrische kookplaat
- ✓ Wasmachine
- ✓ Gordijnen
- ✓ Witgoed apparatuur
- ✓ Zonneschermen

- ✓ Security deur
- ✓ Elektriciteit
- ✓ Terras
- ✓ Niet bemeubeld
- ✓ Airconditioning

Deze prachtige gerenoveerde woning beschikt over 3 slaapkamers en 2 badkamers. De woning is gelegen op een TOP locatie en ligt daarnaast 100% op het zuiden. Het hele jaar door kan men lekker genieten van de zon op één van de drie heerlijke privé terrassen. Uiteraard is er ook een deel overkapt en zijn er twee zonneschermen. Het terras aan de voorkant van de woning is volledig vernieuwd. De lijst van specificaties is vrij te groot om op te noemen, hierbij toch de belangrijkste punten : centrale verwarming (op gas), airconditioning (koud en warm) in iedere kamer, nieuwe badkamers met vloerverwarming - hangtoiletten - handdoekenverwarmer en een top afwerking, moderne keuken met nieuwe apparatuur (inductie, koelkast inbouw, vaatwasser inbouw en drinkwater tap met filter), traliewerk, dubbelglas, zonneschermen, terras met afdak, dakterras, horeca, TV in de slaapkamers, glasvezel internet, privé parkeerplaats voor de deur, afgesloten straat zonder verkeer voor het huis.

Dit is één van de meeste complete woningen die u kunt vinden in de regio Ciudad Quesada, Rojales, Benijofar. De woning is gesitueerd recht tegenover het grote gezamenlijk zwembad. Geen heuvels, geen trappen niets u kunt direct oversteken naar het gezamenlijke zwembad waar vrijwel nooit veel mensen tegelijk zijn. Tevens geeft dit een prachtig vrij uitzicht vanuit de woning zelf en vanaf de terrassen. Een strak blauw zwembad, groen en palmbomen. Rechts kijkt men uit op golfbaan La Marquesa in de verte. Het is een hele rustige buurt, maar toch op wandelafstand van verschillende voorzieningen. En ook een prachtig natuurgebied op slechts 2 minuten lopen.

Bezichtiging is mogelijk op afspraak ten alle tijden. Wilt u meer weten? Bel of mail ons gerust even.

[info@cycinmoasesores.es](mailto:info@cycinmoasesores.es)

[www.cycinmoasesores.com](http://www.cycinmoasesores.com)

+34 965 067 334



