



**Type woning :** Vrijstaande villa

**Locatie :** Orihuela

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Parking :** Parkeerplaats

**Opp. woning :** 118 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 174 m<sup>2</sup>

✓ Pre-installatie airco

NIEUWBOUW VILLA'S IN VISTABELLA GOLF RESORT ☐☐ Nieuwbouw luxe villa's gebouwd over 2 verdiepingen gelegen in Vistabela golf resort, tussen San Miguel en Los Montesinos in de Orihuela Costa. ☐☐ Villa's met 3 slaapkamers, 3 badkamers, een open woonkamer met de keuken, privé tuin met het zwembad en parkeerplaats. ☐☐ Een optie kunt u een prive solarium tegen een meerprijs. ☐☐ Op Vistabella Golf is er plaats voor iedereen. De baan is zo ontworpen dat iedere speler er van begin tot eind van kan genieten. De golvende straten, strategische bunkers of meren zijn enkele van de kenmerken die het tot een van de meest aantrekkelijke ontwerpen in de omgeving maken, waar elke slag een uitdaging en een genot voor de zintuigen is. ☐☐ De 18 holes van Vistabella Golf, par 72 en meer dan 6.000 meter lang, zijn ontworpen volgens de richtlijnen van de moderne velden met 4 tees van grote amplitude in elke hole, brede fairways en verhoogde bunkers. ☐☐ Het clubhuis & restaurant van Vistabella Golf en de plaatselijke bars en winkels liggen op 5 minuten loopafstand. De drukke stad San Miguel de Salinas & Los Montesinos liggen op 5 minuten rijden & de mooie Blauwe vlag stranden van Guardamar liggen op slechts 15 minuten rijden. ☐☐ De luchthaven van Alicante ligt op 35 minuten afstand en de nieuwe luchthaven van Corvera Murcia ligt op 45 minuten afstand. ☐☐





**SUPERFICIES**

SUP. CONSTRUIDA PB Y P1	18,67 m <sup>2</sup>
TERRAZAS	20,79 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>39,46 m<sup>2</sup></b>

PLANTA BAR

PLANTA PRIMERA

**SOLARIUM OPCIONAL**  
**OPTIONAL SOLARIUM**  
 SOLARIUM 44,35 m<sup>2</sup>

PLANTA CUBIERTAS

**3 DORMITORIOS + 3 BAÑOS**  
**3 BEDROOMS + 3 BATHROOMS**

**FASE 1**

Parcela/Plaf 1	230,29 m <sup>2</sup>
Parcela/Plaf 2	183,27 m <sup>2</sup>
Parcela/Plaf 3	183,74 m <sup>2</sup>
Parcela/Plaf 4	228,18 m <sup>2</sup>
Parcela/Plaf 5	206,41 m <sup>2</sup>
Parcela/Plaf 6	174,09 m <sup>2</sup>
Parcela/Plaf 7	174,09 m <sup>2</sup>
Parcela/Plaf 8	228,34 m <sup>2</sup>

**CONJUNTO RESIDENCIAL**  
**DEVELOPMENT PLAN**

