



**Type woning :** Vrijstaande villa

**Locatie :** La Nucia

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Parking :** Garage

**Opp. woning :** 141 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 213 m<sup>2</sup>

✓ Pre-installatie airco

✓ Solarium

NIEUWBOUW VILLA'S IN LA NUCIA ☐☐ Nieuwbouw Residentieel van comfortabele en luxueuze villa's met privé zwembaden in La Nucia.☐☐ De villa's bestaan uit 3 grote tweepersoonskamers met ingebouwde en bekleedde kasten. Een kamer is op de begane grond en de andere twee op de eerste verdieping.☐☐ Er zijn 4 volledig afgewerkte badkamers met glazen schermen, porseleinen toiletten en thermostatische kranen in de douches, een op de eerste verdieping, een andere in de garage en de andere 2 en suite in de kamers op de eerste verdieping.☐☐ Lichte woonkamer met grote ramen die toegang geven tot het privé perceel met zwembad en kunstgras waar u kunt genieten en ontspannen.☐☐ Volledig ingerichte Amerikaanse keuken met wand- en onderkasten, high-end apparatuur en een eiland met onderkasten, SILESTONE aanrechtblad met ingebouwde RVS spoelbak en designer RVS afzuigkap.☐☐ Installatie van Airconditioning en Verwarming via AEROTHERMAL leidingen met 2 onafhankelijke machines (dubbele zone).☐☐ Comfort en design PORCELANOSA bieden exclusieve afwerkingen, zoals zwevende vloeren, natuurstenen vloeren en top kwaliteit steengoed. De hele Villa heeft binnen en buiten LED-verlichting en elektrische rolluiken.☐☐ Residencial gelegen in een exclusieve omgeving van grote kwaliteit en met alle comfort; terras, solarium, prive garage voor 2 voertuigen, tuin gebieden, urbanisatie, zwembad en alles wat je je kunt voorstellen.☐☐ Residentieel toegewijd aan het milieu, uitgerust met zonnepanelen voor de productie van sanitair warm water, LED-verlichting en THERMAL-ACOUSTIC isolatie.☐☐ La Nucia is een gemeente in de comarca van Marina Baixa, Alicante. Zij grenst aan de gemeenten Altea, Callosa d'En Sarrià, Benidorm, Polop en L'Alfàs del Pi.☐☐ La Nucia is gelegen in een fruitvallei tussen Benidorm en Callosa d'En Sarrià, op 3 km van de kust van Altea. Het stedelijk centrum ligt op een voorgebergte met uitzicht op de Middellandse Zee, 51 km ten noorden van Alicante en 8 km ten noorden van Benidorm.☐☐ AFSTANDEN:☐ - Toegang vanaf snelweg A.☐ - 5 minuten van Terra Mitica.☐ - 5 minuten van de ELIANS school.☐ - 5 minuten van supermarkten, cafés en allerlei diensten.☐ - 10 minuten van het strand van Benidorm.☐ - 15 minuten van Playa del Albir.☐ - 20 minuten van het kasteel van Guadalest.☐ - 40 km van de luchthaven Alicante-Elche.☐☐



