C&C INMOASESORES
Servicios inmobiliarios

6 Slaapkamer Vrijstaande villa in Moraira_Teulada

Ref: N8515

€2.175.000







Type woning : Vrijstaande villa
Locatie : Moraira_Teulada
Slaapkamers : 6
Badkamers : 5

Zwembad : Privé
Parking : Parkeerplaats

Opp. woning : 395 m²
Opp. terrein : 814 m²

- Lift
- Pre-installatie airco
- Centrale verwarming

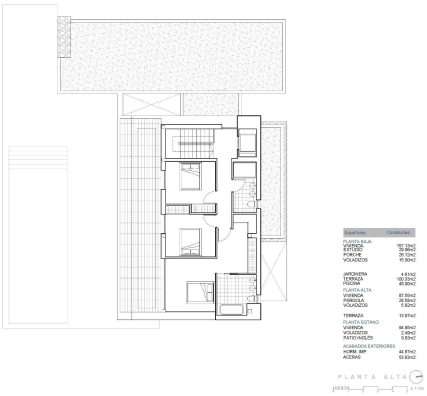
Luxe nieuwbouwvilla in Moraira - Op slechts 3 km van de zee□□Modern ontwerp met eersteklas kenmerken□Deze prachtige nieuwbouwvilla ligt in het pittoreske kustplaatsje Moraira, op slechts 3 km van de sprankelende Middellandse Zee. Met een eigentijds en functioneel ontwerp biedt deze woning met twee verdiepingen en een ondergronds niveau een royale leefruimte van 395 m². De villa is ontworpen om comfort en natuurlijk licht te maximaliseren en combineert luxe met praktische aspecten tot in de kleinste details.□□Ruime en goed geplande indeling□De begane grond is zorgvuldig ontworpen voor een sociaal leven, met een ruime woon- en eetkamer, een moderne keuken en een slaapkamer. Op de bovenverdieping zijn extra slaapkamers, elk met een adembenemend uitzicht en ultiem comfort. Met 6 slaapkamers en 5 badkamers is deze villa perfect voor grote gezinnen of mensen die graag gasten ontvangen. Het ondergrondse niveau biedt extra aanpasbare ruimte, ideaal voor een fitnessruimte, bioscoop of wijnkelder.□□Bouw van topkwaliteit□Deze villa is gebouwd met hoogwaardige materialen en aandacht voor detail, waardoor je verzekerd bent van een duurzaam en stijlvol huis:□Porseleinen tegels van het prestigieuze merk Saloni.□Een voordeur uitgerust met een drietraps veiligheidsslot voor gemoedsrust.□Guardian Sun Climalit veiligheidsglas voor verbeterde isolatie en veiligheid.□Elektrische rolluiken in alle slaapkamers voor extra gemak.□Vloerverwarming met een Mitsubishi warmtepomp voor comfort het hele jaar door.□Mitsubishi-airconditioningsystemen in alle woonkamers en slaapkamers met klimaatregeling.□□Privézwembad en buitenvoorzieningen□Geniet van een luxe privézwembad met onderwater LED-verlichting, een Romeinse trap en een ingebouwde buitendouche. De buitenkant van de villa is ontworpen voor gemak en privacy, met een automatische toegangspoort met afstandsbediening en een voetgangersdeur voor het gemak.□□Toplocatie in Moraira□De villa ligt in een rustige buurt en is ideaal gelegen dicht bij de belangrijkste voorzieningen en attracties:□□Moraira Strand: 3 km□Vliegveld Alicante: 92 km□La Sella Golf Resort: 25 km□Winkelcentra: 5 km□Haven van Moraira: 4 km□□Moraira staat bekend om zijn charmante sfeer aan de kust, uitstekende eetgelegenheden en levendige plaatselijke cultuur, waardoor het een perfecte plek is om te wonen of te investeren in een vakantieverblijf.□□Plan uw bezichtiging vandaag□Mis deze kans niet om een luxe villa te bezitten op een van de meest gewilde locaties in Spanje. Neem nu contact met ons op om een bezichtiging te regelen en dit prachtige object van jou te maken!□

info@cycinmoasesores.es www.cycinmoasesores.com +34 965 067 334









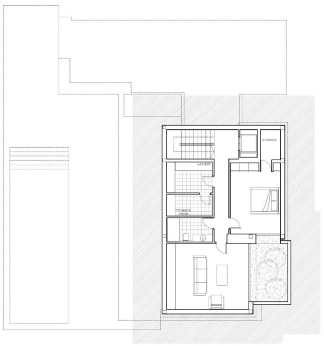
Superficies	Construidos
PLANTA BAJA	
VIVIENDA	157.12m2
ESTUDIO	33.96m2
PORCHE	26.12m2
VOLADIZOS	19.99m2
JARDINERIA	4.81m2
TERRAZA	100.33m2
PISCINA	49.80m2
PLANTA ALTA	
VIVIENDA	87.55m2
PERGOLA	26.58m2
VOLADIZOS	5.82m2
TERRAZA	13.87m2
PLANTA SOTANO	
VIVIENDA	94.80m2
VOLADIZOS	2.69m2
PATIO INGLES	9.93m2
AJARDINADOS EXTERIORES	
HORM. IMP.	46.87m2
ACERAS	53.83m2

PLANTA ALTA



Superficies	Construidos
PLANTA BAJA	
VIVIENDA	157.12m2
ESTUDIO	33.96m2
PORCHE	26.12m2
VOLADIZOS	19.99m2
JARDINERIA	4.81m2
TERRAZA	100.33m2
PISCINA	49.80m2
PLANTA ALTA	
VIVIENDA	87.55m2
PERGOLA	26.58m2
VOLADIZOS	5.82m2
TERRAZA	13.87m2
PLANTA SOTANO	
VIVIENDA	94.80m2
VOLADIZOS	2.69m2
PATIO INGLES	9.93m2
AJARDINADOS EXTERIORES	
HORM. IMP.	46.87m2
ACERAS	53.83m2

PLANTA BAJA



Superficies	Construidos
PLANTA BAJA	
VIVIENDA	157.12m2
ESTUDIO	33.96m2
PORCHE	26.12m2
VOLADIZOS	19.99m2
JARDINERIA	4.81m2
TERRAZA	100.33m2
PISCINA	49.80m2
PLANTA ALTA	
VIVIENDA	87.55m2
PERGOLA	26.58m2
VOLADIZOS	5.82m2
TERRAZA	13.87m2
PLANTA SOTANO	
VIVIENDA	94.80m2
VOLADIZOS	2.69m2
PATIO INGLES	9.93m2
AJARDINADOS EXTERIORES	
HORM. IMP.	46.87m2
ACERAS	53.83m2

PLANTA SOTANO