



**Type woning :** Vrijstaande villa

**Locatie :** Aspe

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Parking :** Parkeerplaats

**Opp. woning :** 223 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 13172 m<sup>2</sup>

✓ Pre-installatie airco

Nieuwbouwwoningen gelegen in de gemeente Aspe. Nieuwbouwwoningen met verschillende modellen naar keuze met 2, 3 of 4 slaapkamers, met één of twee verdiepingen en gebouwd met platen of met een structuur: afhankelijk van het model en het gekozen perceel wordt de exacte prijs berekend. Alle villa's worden gebouwd op rustieke percelen van meer dan 10.000 m<sup>2</sup>, waarvan ongeveer 2.500 m<sup>2</sup> omheind zal worden. De villa's beschikken over een open keuken met woonkamer, inbouwkasten, privézwembad, veranda, berging en buitenparkeerplaats. Er zijn verschillende percelen beschikbaar. Voor de prijsberekening is uitgegaan van een perceel met een prijs van 75 000 euro (als u een ander perceel kiest, betaalt u het verschil). Het project wordt in eigen beheer uitgevoerd en wordt binnen ongeveer 12 maanden na verlening van de vergunning opgeleverd. Als u op zoek bent naar een rustige omgeving, dicht bij typisch Spaanse dorpjes, ver weg van de toeristische drukte, omgeven door bergen, met een zeer groot perceel en op ongeveer 30 minuten van de zee, dan is dit uw huis. Aspe is een typisch Spaans dorp met alle voorzieningen voor het dagelijks leven, omgeven door bergen en met verschillende natuurgebieden in de omgeving waar u kunt wandelen of mountainbiken. Gelegen op 25 km van het strand, op 9 km van Elche en op ongeveer 20 km van de luchthaven van Alicante.





Superficie Útil		
Nivel	Nombre	Área
Edificio auxiliar	Trastero	6.61 m <sup>2</sup>
Edificio auxiliar	estallar	6.61 m <sup>2</sup>
Planta baja	Dormitorio 2	12.00 m <sup>2</sup>
Planta baja	Dormitorio 3	12.00 m <sup>2</sup>
Planta baja	Dormitorio 4	11.53 m <sup>2</sup>
Planta baja	Baño 2	5.22 m <sup>2</sup>
Planta baja	Baño 1	5.22 m <sup>2</sup>
Planta baja	Galera	3.68 m <sup>2</sup>
Planta baja	Área	5.12 m <sup>2</sup>
Planta baja	Paseo	6.20 m <sup>2</sup>
Planta baja	Escalera	6.17 m <sup>2</sup>
Planta baja	Revestidor	4.29 m <sup>2</sup>
Planta baja	Cocina	11.08 m <sup>2</sup>
Planta baja	Sala - Comedor	28.69 m <sup>2</sup>
Planta baja	Terraza cubierta 100%	29.55 m <sup>2</sup>
Planta baja	Área cubierta 100%	3.78 m <sup>2</sup>
Planta baja	Paseo cubierta 100%	6.20 m <sup>2</sup>
Planta baja		127.61 m <sup>2</sup>
Planta primera	Baño 1	6.66 m <sup>2</sup>
Planta primera	Dormitorio 1	21.88 m <sup>2</sup>
Planta primera	Revestidor	2.28 m <sup>2</sup>
Planta primera	Paseo	2.50 m <sup>2</sup>
Planta primera	Vestidor	6.76 m <sup>2</sup>
Planta primera		40.28 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. ÚTIL		182.18 m <sup>2</sup>

  

Superficie Construida	
Nombre	Área
Área cubierta	4.14 m <sup>2</sup>
Paseo cubierta	6.20 m <sup>2</sup>
Paseo	21.45 m <sup>2</sup>
Planta baja	126.67 m <sup>2</sup>
Planta primera	56.57 m <sup>2</sup>
Trastero	6.17 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	223.21 m <sup>2</sup>

Superficie Útil		
Nivel	Nombre	Área
Edificio auxiliar	Trastero	6.61 m <sup>2</sup>
Edificio auxiliar	estallar	6.61 m <sup>2</sup>
Planta baja	Dormitorio 2	12.00 m <sup>2</sup>
Planta baja	Dormitorio 3	12.00 m <sup>2</sup>
Planta baja	Dormitorio 4	11.53 m <sup>2</sup>
Planta baja	Baño 2	5.22 m <sup>2</sup>
Planta baja	Baño 1	5.22 m <sup>2</sup>
Planta baja	Galera	3.68 m <sup>2</sup>
Planta baja	Área	5.12 m <sup>2</sup>
Planta baja	Paseo	6.20 m <sup>2</sup>
Planta baja	Escalera	6.17 m <sup>2</sup>
Planta baja	Revestidor	4.29 m <sup>2</sup>
Planta baja	Cocina	11.08 m <sup>2</sup>
Planta baja	Sala - Comedor	28.69 m <sup>2</sup>
Planta baja	Terraza cubierta 100%	29.55 m <sup>2</sup>
Planta baja	Área cubierta 100%	3.78 m <sup>2</sup>
Planta baja	Paseo cubierta 100%	6.20 m <sup>2</sup>
Planta baja		127.61 m <sup>2</sup>
Planta primera	Baño 1	6.66 m <sup>2</sup>
Planta primera	Dormitorio 1	21.88 m <sup>2</sup>
Planta primera	Revestidor	2.28 m <sup>2</sup>
Planta primera	Paseo	2.50 m <sup>2</sup>
Planta primera	Vestidor	6.76 m <sup>2</sup>
Planta primera		40.28 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. ÚTIL		182.18 m <sup>2</sup>

  

Superficie Construida	
Nombre	Área
Área cubierta	4.14 m <sup>2</sup>
Paseo cubierta	6.20 m <sup>2</sup>
Paseo	21.45 m <sup>2</sup>
Planta baja	126.67 m <sup>2</sup>
Planta primera	56.57 m <sup>2</sup>
Trastero	6.17 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	223.21 m <sup>2</sup>