2 Slaapkamer Duplex in Guardamar del Segura

Ref: 1354

VERKOCHT







Type woning : Duplex		**Zwembad :** Gemeenschappelijk		**Opp. woning :**	80 m²
Locatie : Guardamar del Segura		**Tuin :** Privé		**Opp. terrein :**	85 m²
Slaapkamers : 2		**Oriëntatie :** Zuid		**Opp. solarium :**	25 m²
Badkamers : 1		**Uitzicht :** Zwembad		**Luchthaven :**	32
Bouwjaar : 2005		**Parking :** Privé parkeerplaats		**Strand :**	0.3
				Stad :	1.5

- ✔ Oven
- ✔ Koelkast
- ✔ Solarium
- ✔ Inloop kasten
- ✔ Elektrische kookplaat
- ✔ Wasmachine
- ✔ Witgoed apparatuur
- ✔ Zonneschermen
- ✔ Security deur
- ✔ Terras
- ✔ Niet bemeubeld

DEZE WONING IS NIET GEMEUBILEERD!!

Deze zeer nette woning op een unieke locatie beschikt over 2 slaapkamers en 1 badkamer met een gezamenlijk zwembad en op slechts 300 meter van het strand. Het is gelegen in een nette afgesloten urbanisatie. Dit is zeer gunstig voor zowel de veiligheid als parkeergelegenheid. Het zwembad en de tuin zijn ook perfect onderhouden. Zeer goede connectie met de doorgaande wegen naar het centrum van Guardamar del Segura en Torrevieja.

U komt binnen via het terras aan de voorkant van de woning. Ook aan de zijkant en achter is een terras. Er zijn namelijk maar twee woningen in het complex die een terras rondom hebben. De woning is van binnen recentelijk helemaal opnieuw geschilderd en in zeer nette staat. De keuken is compleet en beschikt over alle benodigde apparatuur: oven, inductie plaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. Naast de keuken is een extra ruimte annex wasruimte, hier staat een wasmachine en hangt de boiler. Er is een ruime opslagruimte gebouwd aan de achterkant van het huis. Toegang via de keuken en uiteraard via de deur buitenom. Hier is genoeg ruimte voor al uw strandspullen, tuinmeubels, fietsen etc. Tevens is het zeer makkelijk om hier een 3e slaapkamer te realiseren met eventueel een badkamer. Op de benedenverdieping is ook een extra toilet met wastafel.

De eerste verdieping beschikt over twee slaapkamers en een badkamer met ligbad. Zowel de woonkamer als de beide slaapkamers beschikken over airconditioning waardoor het ook in de zomer zeer goed te vertoeven is binnenshuis. De woning is eigenlijk direct te betreden zonder eventuele klus of schilderwerk. Deze woning ligt net iets buiten de plaats Guardamar del Segura. Ongeveer op 2 minuten afstand met de auto. Het is ook zeer goed te bereiken per fiets, een direct fietspad brengt je naar het centrum van Guardamar of richting La Mata of Torrevieja. Uniek aan deze woning is simpelweg de locatie. Binnen een minuut wandel je richting het strand welke eigenlijk alleen door de mooie duinen zijn gescheiden van de woning.

info@cycinmoasesores.es www.cycinmoasesores.com +34 965 067 334











