



Type woning : Vrijstaande villa

Locatie : La Romana

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

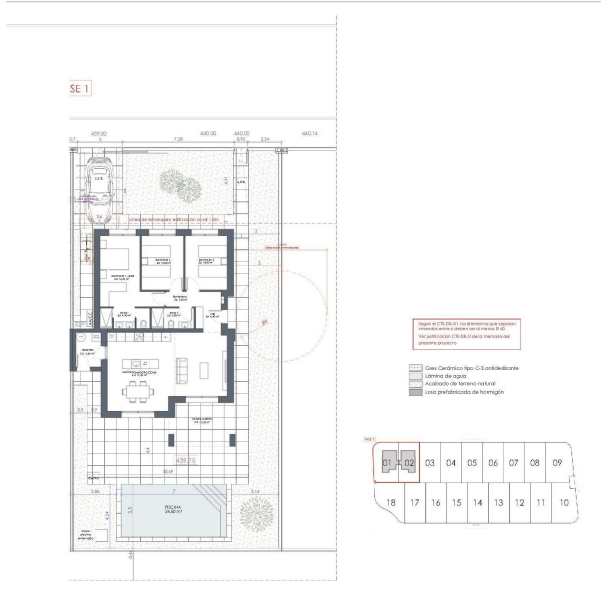
Parking : Parkeerplaats

Opp. woning : 127 m²

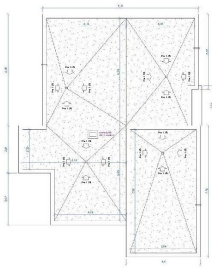
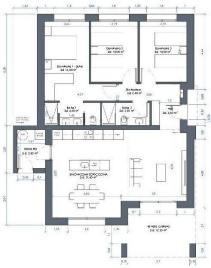
Opp. terrein : 371 m²

Moderne villa's in La Romana, Alicante. Exclusieve nieuwbouwwoningen in een charmant Spaans dorp. Deze moderne nieuwbouwwoningen in La Romana zijn ontworpen voor mensen die op zoek zijn naar rust, comfort en de authentieke Spaanse levensstijl. De woningen liggen op percelen van 370 m² in een woonwijk aan de rand van het dorp, op slechts een korte wandeling van het centrum, waar u kunt genieten van traditionele restaurants, winkels en alle dagelijkse voorzieningen. La Romana wordt omgeven door wijngaarden, amandelboomgaarden en berglandschappen en biedt een unieke landelijke omgeving op slechts 30 minuten van de kust. Ruim ontwerp met modern comfort. Elke villa heeft een oppervlakte van 127 m², verdeeld over 3 slaapkamers en 2 badkamers, waaronder een master suite met eigen badkamer. De open woon- en eetkamer sluit naadloos aan op de ingerichte keuken en biedt directe toegang tot het terras en het privézwembad. Extra voorzieningen zijn een berging/wasruimte en een eigen parkeerplaats op het perceel. Voor wie extra buitenruimte wenst, is er de mogelijkheid om tegen meerprijs een solarium op het dak toe te voegen. Premium voorzieningen inbegrepen. Deze villa's zijn gebouwd met hoogwaardige afwerkingen en zijn volledig uitgerust met: Privézwembad van 6 x 3,5 m. Airconditioning met warmtepomp (installatie en unit inbegrepen). Moderne keukens met witte kasten en granieten werkbladen. LED-verlichting in het hele huis en op de veranda. Dubbele beglazing, witte binnendeuren en inbouwkasten. De oplevering staat gepland 14 maanden na reservering, zodat u verzekerd bent van een gloednieuwe, gepersonaliseerde woning. Ideale locatie op het platteland van Alicante. La Romana is een traditioneel Spaans dorp in het binnenland van Alicante, bekend om zijn gastvrije gemeenschap en natuurlijke omgeving. De locatie biedt de perfecte balans tussen rust en bereikbaarheid: Aspe - 8 km. Elche - 18 km. Luchthaven Alicante - 35 km. Stranden van de Costa Blanca - 30 km. Golfbanen (Font del Llop & Alenda) - 20 km. Alicante stad - 32 km. Uw mediterrane levensstijl wacht op u. Als u op zoek bent naar een rustige omgeving, omringd door bergen, wijngaarden en charmante Spaanse stadjes, maar toch dicht bij de Middellandse Zee kust, dan zijn deze villa's in La Romana de perfecte keuze. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en verzekert u van uw nieuwe woning in Alicante.





PLANTA DISTRIBUCIÓN DE LOCALS SUPERIORES



PLANTA BAJA

PLANTA CUBIERTA

PLANTA CUMPLIMIENTO DC-20



REQUISITOS DE APLICACIÓN DEL DC-20

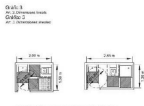
El cumplimiento del DC-20 se realiza en función de la zona de aplicación, con los siguientes requisitos:

1. El sistema de protección debe ser un sistema de protección exterior.
2. El sistema de protección debe ser un sistema de protección exterior.
3. El sistema de protección debe ser un sistema de protección exterior.
4. El sistema de protección debe ser un sistema de protección exterior.
5. El sistema de protección debe ser un sistema de protección exterior.
6. El sistema de protección debe ser un sistema de protección exterior.
7. El sistema de protección debe ser un sistema de protección exterior.
8. El sistema de protección debe ser un sistema de protección exterior.
9. El sistema de protección debe ser un sistema de protección exterior.
10. El sistema de protección debe ser un sistema de protección exterior.

1. En las habitaciones e interiores deberán poder fluir libremente los gases de escape.
2. Las fugas de gases de escape, que permitan la entrada por los techos, deberán ser recogidas y evacuadas al exterior, sin posibilidad de escape al interior.
3. Las fugas de gas, desde que se permite la circulación de vapores, en el interior, deben ser recogidas y evacuadas al exterior, sin posibilidad de escape al interior.
4. El cumplimiento de la presente norma se realizará de acuerdo con lo establecido en el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE).

Característica	Valor
Resistencia térmica	0,10 m ² ·K/W
Resistencia acústica	20 dB
Resistencia al fuego	REI 30

El sistema de protección exterior debe ser un sistema de protección exterior.



PLANTA BAJA