



**Type woning :** Appartement

**Locatie :** San Pedro del Pinatar

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 1

**Bouwjaar :** 2022

**Tuin :** Terras

**Oriëntatie :** Zuid-oost

**Uitzicht :** Park

**Parking :** Garage

**Opp. woning :** 61 m<sup>2</sup>

**Opp. terras :** 20 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 40

**Snelweg :** 2.5

**Strand :** 2.3

**Stad :** 0.5

**Bankautomaat :** 0.5

- ✓ Afwasmachine
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Wasmachine
- ✓ Elektriciteit
- ✓ Verlichting
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Inloop kasten
- ✓ Airconditioning
- ✓ Oven
- ✓ Security deur
- ✓ Internet
- ✓ Hoofdwatervleiding
- ✓ Alarmsysteem
- ✓ Terras
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Automatische garagedeur
- ✓ Elektrische kookplaat
- ✓ Koelkast
- ✓ Keuken
- ✓ TV
- ✓ Garage
- ✓ Witgoed apparatuur
- ✓ Wasruimte
- ✓ Zonneschermen

## UNIEKE KANS!

Dit prachtige beneden appartement in San Pedro del Pinatar is een ware parel. Met een bouwjaar van 2022, is het appartement als nieuw en straalt het moderne elegantie uit. Het appartement beschikt over 2 slaapkamers, ideaal voor gezinsverblijven of het ontvangen van gasten.

De smaakvol ingerichte badkamer is van alle gemakken voorzien en biedt veel comfort na een drukke dag. Daarnaast zijn er twee terrassen, waarvan één aan de voorzijde van het appartement en één aan de achterkant, Aan de voorzijde kunt u heerlijk genieten van de zon op elk gewenst moment van de dag.

Tevens is één van de hoogtepunten van dit appartement de eigen garage, die niet alleen een veilige plek biedt om uw voertuig te parkeren, maar ook opslagruimte biedt voor fietsen of andere persoonlijke bezittingen. Het interieur van het appartement is modern en stijlvol, met zorgvuldig gekozen meubels en decoratie. Elke kamer straalt warmte en comfort uit, waardoor u zich direct thuis voelt. Het appartement wordt volledig ongemeubileerd aangeboden, (wel optioneel ter overnamen) u kunt dus eventueel zonder moeite intrekken en genieten van het Spaanse leven. Mis deze unieke kans niet om in dit prachtige beneden appartement te wonen en te genieten van alles wat San Pedro del Pinatar te bieden heeft.

San Pedro del Pinatar is een zeer gevarieerde regio, vol activiteiten en vermaak. Tegelijkertijd hebben we hier geen last van massatoerisme zoals bijvoorbeeld in Torre Vieja of Benidorm.

Een paar positieve punten die het vermelden waard zijn de eindeloze boulevards en zandstranden rond de Mar Menor, de beroemde modderbaden in het natuurreservaat Lo Pagan (onderdeel van San Pedro), de zoutlagunes met allerlei vogels en flamingo's die geweldig zijn om te zien, evenals de Mar Menor (warme binnenzee, geen golven), we hebben hier ook de Middellandse Zee op minder dan 5 minuten rijden, het natuurreservaat met duinen en zandstranden, volop mogelijkheden om te fietsen want alles is vlak, verschillende "groene zones" en parken, entertainment in Lo Pagan en op de boulevard van Santiago, veel restaurants en bars, evenals de beroemde tapasbars om de paar honderd meter op het strand, de boulevard is vorig jaar volledig gerenoveerd, het winkelcentrum DOS MARES ligt op minder dan 5 minuten rijden van Lo Pagan. Je vindt hier alles: KFC, McDonalds, Domino's, Carrefour, Lidl, Leroy Merlin, dierenwinkels, Chinese verkopers, bioscopen, juweliers, kledingwinkels, etc etc.

Als je wilt vliegen, zijn er twee opties: het internationale vliegveld van Murcia, op ongeveer 25 minuten rijden, en het vliegveld van Alicante, op ongeveer 40 minuten rijden via de snelweg Ap7.

Het appartement beschikt over de volgende opties en extra's :

Elektrisch zonnescherm, horen bij alle ramen en deuren, glaswand voor privacy aan het terras, overkapping van de patio deze kan open en dicht schuiven, veiligheidsdeur, alarmsysteem, topsnelheid glasvezel internet, dichte privé garage in de kelder van het complex, airconditioning en verwarming, alle apparatuur



